



Na prenájom: príjemný 3-izbový byt v centre Nitry – Staré Mesto, Za Ferenitkou



750 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Za Ferenitkou
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Zastavaná plocha:	57 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám bývanie, ktoré spája mestský život s pokojnou atmosférou zelene. Do ponuky prichádza kompletne zariadený 3-izbový byt s balkónom v jednej z najvyhľadávanejších častí Nitry – Staré Mesto, lokalita Za Ferenitkou.

Byt má rozlohu 57 m² a nachádza sa na 2. poschodí bytového domu bez výťahu. Jeho dispozícia je praktická a efektívne využíva každý meter štvorcový.

Priestor pozostáva z:

vstupnej predsiene so zabezpečenými vstupnými dverami

samostatnej kuchyne s miestom na stolovanie

obývacej izby so vstupom na balkón

spálne

d ďalšej izby vhodnej ako pracovňa, hostovská alebo detská izba

kúpeľne s vaňou

oddeleného WC

Nehnutelnosť sa prenajíma zariadená. K dispozícii je kompletne vybavenie vrátane elektrospotrebičov – chladnička s mrazničkou, práčka, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, rúra a digestor. Bývanie je pripravené na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

Súčasťou nájmu je aj parkovacia karta pre jedno auto, čo je v tejto lokalite významným benefitom.

Okolie ponúka výbornú dostupnosť všetkého potrebného – rieka Nitra s cyklotrasou, Mestský park na Síhoti, Promenáda, športové areály, detské ihriská, kultúrne vyžitie aj kompletnú občiansku vybavenosť. Lokalita zároveň umožňuje rýchle napojenie na rýchlostnú cestu R1.

Podmienky prenájmu:

Mesačné nájomné: 600 €

Energie: 150 € / mesiac

Depozit: 750 €

Provízia: 750 €

Minimálna doba nájmu: 12 mesiacov

Byt je ideálny pre pracujúceho jednotlivca alebo pár, prípadne rodinu po dohode. Uprednostňujeme nefajčiarov bez domácich zvierat.

Ak hľadáte komfortné bývanie na výbornej adrese, ktoré vám poskytne pohodlie aj skvelú dostupnosť služieb, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Bernardína Beneová

Telefón :

0908 133 421

E-mail:

beneova@diamondreality.sk

