



## NA PREDAJ MODERNÝ 1,5 IZBOVÝ BYT V ZABÝVANEJ NOVOSTAVBE



99 000 €

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Trebišov     |
| Obec:            | Trebišov     |
| Ulica:           | Hodvábna     |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                 |                     |
|-------------------|-------------------|-----------------|---------------------|
| Status:           | aktívne           | Loggia:         | áno                 |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Sklad:          | áno                 |
| Úžitková plocha:  | 38 m <sup>2</sup> | Výťah:          | áno                 |
| Zastavaná plocha: | 38 m <sup>2</sup> | Poschodie:      | 4                   |
| Podlahová plocha: | 38 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 38 m <sup>2</sup>   |
| Skladová plocha:  | 2 m <sup>2</sup>  | Plocha loggie:  | 4.42 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | novostavba        |                 |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dominik **MATEJ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj moderný 1,5-izbový byt s priestrannou lodžiou v exkluzívnej lokalite GREENSIDE na ulici Hodvábna v Trebišove.

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Hľadáte bývanie, ktoré spája modernú architektúru, vysokú kvalitu a pokojné prostredie? Ponúkame na predaj svetlý 1,5 izbový byt situovaný na 4. poschodí v osempodlažnej novostavbe, ktorá bola navrhnutá s dôrazom na maximálne pohodlie budúcich obyvateľov.

Celková výmera: 38 m<sup>2</sup> (vrátane lodžie a pivnice)

Stav: 3 ročná novostavba vo vysokom štandarde.

*Byt sa predáva v štandarde bez kuchynskej linky.*

*Dostupnosť: Okamžite k užívaniu.*

### **DISPOZÍCIA A VYBAVENIE**

*Byt je výborne presvetlený a pôsobí veľmi vzdušne. Dominantou je priestranná lodžia, ktorá sa stane vašou oázou pokoja.*

*Bezbariérový prístup: Bytový dom disponuje výťahom priamo z prízemia.*

*Úložný priestor: K bytu prislúcha praktická pivnica, ideálna na uskladnenie sezónnych vecí.*

*Kvalita: Vysoký štandard prevedenia materiálov zaručuje dlhú životnosť a estetickú hodnotu.*

### **LOKALITA A VYUŽITIE**

*Nehnutelnosť sa nachádza v modernom bytovom dome, ktorý spĺňa nároky aj náročnejšieho klienta. Bytový dom je situovaný vo vyhľadávanej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra mesta.*

***Vďaka svojej dispozícii a lokalite je:***

*Ideálnou voľbou pre vlastné bývanie či už ide o mladú dvojicu, alebo jednotlivca.*

*Byt je výbornou investičnou príležitosťou.*

### **CENA**

**99 900 € - možnosť kúpiť za 80 487 bez DPH (majiteľom je firma)**

*cena je bez provízie pre RK*

### **PREČO SI VYBRAŤ TENTO BYT?**

*Bytový dom sa nachádza v lokalite, kde máte všetko na dosah ruky – od obchodov a služieb až po zastávky MHD. Vďaka kombinácii vysokého štandardu prevedenia a strategickej polohy ide o vynikajúcu investíciu (vysoký dopyt po prenájme v tejto oblasti) alebo o dokonalý nový domov pre náročnejšieho klienta.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Dominik Matej, DBA, MBA**

**0917129777**

***matej@diamondreality.sk***

