



NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT V SKOLAUDOVANEJ 3 ROČNEJ NOVOSTAVBE

129 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Ulica:	Hodvábna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	60.57 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	60.57 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	60.57 m ²	Celková plocha:	60.57 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Plocha loggie:	4.35 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dominik **MATEJ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj moderný 2-izbový byt s priestrannou lodžiou a výhľadom do záhrad v exkluzívnej lokalite GREENSIDE na ulici Hodvábna v Trebišove.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Hľadáte bývanie, ktoré spája modernú architektúru, vysokú kvalitu a pokojné prostredie? Ponúkame na predaj svetlý byt situovaný na 2. poschodí v ošempodlažnej novostavbe, ktorá bola navrhnutá s dôrazom na maximálne pohodlie budúcich obyvateľov.

Celková výmera: 60,57 m² (vrátane lodžie a pivnice)

Stav: 3 ročná novostavba vo vysokom štandarde.

Byt sa predáva v štandarde bez kuchynskej linky.

Dostupnosť: Okamžite k užívaniu.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Byt je výborne presvetlený a pôsobí veľmi vzdušne. Dominantou je priestranná lodžia, ktorá sa stane vašou oázou pokoja – ponúka totiž príjemný výhľad priamo do záhrad, čo je v novostavbách vzácny benefit.

Bezbariérový prístup: Bytový dom disponuje výťahom priamo z prízemia.

Úložný priestor: K bytu prislúcha praktická pivnica, ideálna na uskladnenie sezónnych vecí.

Kvalita: Vysoký štandard prevedenia materiálov zaručuje dlhú životnosť a estetickú hodnotu.

LOKALITA A VYUŽITIE

Nehnutelnosť sa nachádza v modernom bytovom dome, ktorý spĺňa nároky aj náročnejšieho klienta. Bytový dom je situovaný vo vyhľadávanej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

Vďaka svojej dispozícii a lokalite je:

Ideálnou voľbou pre vlastné bývanie či už ide o mladú dvojicu, alebo jednotlivca.

Byt je výbornou investičnou príležitosťou.

CENA

129 900 € - možnosť kúpiť za **105 609 bez DPH** (majiteľom je firma)

cena je bez provízie pre RK

PREČO SI VYBRAŤ TENTO BYT?

Bytový dom sa nachádza v lokalite, kde máte všetko na dosah ruky – od obchodov a služieb až po zastávky MHD. Vďaka kombinácii vysokého štandardu prevedenia a strategickej polohy ide o vynikajúcu investíciu (vysoký dopyt po prenájme v tejto oblasti) alebo o dokonalý nový domov pre náročnejšieho klienta.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Dominik Matej, DBA, MBA

0917129777

matej@diamondreality.sk

