



## Na predaj rodinný dom s dvoma 3 izbovými bytmi na Solivare

470 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	tajovského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	112 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PhDr.Erika Majorošová Diamond reality Prešov s.r.o. ponúkam na predaj rodinný dom s dvoma 3 izbovými bytmi po kompletnej rekonštrukcii s samostatnými vchodmi, samostatné merače a samozrejme 2 listy vlastníctva. Jeden byt má veľkou terasou a druhý má balkón. Obidva byty majú vlastný pozemok a parkovacie státie.

Dom je vhodný ako dvojgeneračný alebo aj ako investičný.

Dom sa nachádza v Solivare tichom prostredí obklopený zeleňou.

Výmera podlahovej plochy bytu č.1 je 100 m<sup>2</sup> bez terasy a byt č.2 má 95 m<sup>2</sup> bez balkóna,

Byty pozostávajú z kuchyne s špajzou, loggie alebo terasy, WC, kúpeľne, predsieň a 3 izieb. . Celý byt aj bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Rekonštrukcia bytu prebehla pred piatimi rokmi a zahŕňa novú elektroinštaláciu, nová strecha, omietky, zateplenie, plastové okná, interierové a exteriérové dvere. Interier prešiel celkovou premenou, od dispozície, električky, omietky, rozvody, kúrenie až po podlahy, obklady, kuchynská linka

atď..

Byt č.1 je voľný od 1.4.2026 a v byte č.2 je nájomník, ktorý môže ostať alebo vypovedať nájom.

V blízkosti bytu je kompletná občianska vybavenosť (školy, škôlky, fitness, reštaurácie, banky, potraviny (Jednota,CBA, Kaufland, Tesco, ), MHD, cyklistický chodník, a atď.. . je to pekná a obľúbená lokalita na bývanie.

Pre bližšie informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte : PhDr. Erika Majorošová 0940883454

Samozrejmosťou je kompletný právny servis a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotékou prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najlepšieho úroku na trhu. V oblasti realít Vám radi pomôžeme a Vaše dnešné sny premeníme na zajtrajšiu skutočnosť. Vaša realitná spoločnosť Diamond reality Prešov



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **PhDr. Erika Majorošová**  
Telefón : **0940 883 454**  
E-mail: **majorosova.erika@diamondreality.sk**

