



## NA PREDAJ CHATA NAD RUŽÍNOM V LONE PRÍRODY | VEĽKÝ FOLKMAR



57 900 €

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Košický kraj  |
| Okres:           | Gelnica       |
| Obec:            | Veľký Folkmar |
| Ulica:           | nemá          |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Chata         |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                    |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha: | 40 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Podlahová plocha: | 80 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:  | 344 m <sup>2</sup> | Stav:             | pôvodný stav       |
| Úžitková plocha: | 80 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:   | 344 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ing. Kevin Tohol** v spolupráci s **Diamond Reality** vám ponúka na predaj rekreačnú chatu so súpisným číslom na výnimočnom mieste v objatí prírody, na úplnej samote pod lesom s nádherným výhľadom na okolité lúky. Nehnutelnosť sa nachádza približne 30 km od Košíc, asi 5 km nad Penziónom Bradan, v pokojnom prostredí ideálnom na oddych mimo ruchu mesta.

Chata predstavuje ideálnu voľbu pre klientov, ktorí hľadajú súkromie, pokoj a autentickú atmosféru prírody, zároveň s potenciálom na rekreačné využitie počas celého roka.

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: okolie Ružína, 30 km od Košíc
- Typ nehnuteľnosti: rekreačná chata so súpisným číslom
- Zastavaná plocha: 40 m<sup>2</sup>
- Obytná plocha: 80 m<sup>2</sup>
- Pozemok: 344 m<sup>2</sup>
- Materiál: prízemie – kamenné múry, poschodie – drevo

- ☐ *Strecha: plechová*
- ☐ *Stav: pôvodný (výstavba v 80. rokoch), udržiavaný*

*IS a technické vybavenie:*

- ☐ *Voda: vlastná studňa (samospádom privedená do chaty)*
- ☐ *Odpad: žumpa*
- ☐ *Plyn: propán-bután*
- ☐ *Elektrina: bez napojenia na sieť (využívaná benzínová elektrocentrála)*
- ☐ *Kúrenie: krb s kozubovou vložkou, vykurovanie aj do radiátorov na poschodí*

## **DISPOZÍCIA**

*Prízemie:*

- ☐ *obývacia izba s kozubom*
- ☐ *kuchynka*
- ☐ *kúpeľňa s WC*

*Poschodie:*

- ☐ *dve priestrané izby*
- ☐ *jedna izba s balkónom a krásnym výhľadom na okolitú prírodu*

## **OPIS NEHNUTEĽNOSTI**

- ☐ *Chata je postavená v kombinácii kameňa a dreva, čo jej dodáva autentický horský charakter.*
- ☐ *Nachádza sa na samote pod lesom, čo zabezpečuje maximálne súkromie a ticho.*
- ☐ *Vykurovanie prostredníctvom kozubovej vložky umožňuje komfortné využívanie aj v chladnejších mesiacoch.*
- ☐ *Nehnutelnosť je v pôvodnom, no udržiavanom stave a ponúka možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.*

## **LOKALITA**

- ☐ *30 km od Košíc*
- ☐ *V blízkosti vodnej nádrže Ružín*
- ☐ *Turistické ciele ako Folkmárska skala a Sivec*
- ☐ *Možnosti hubárčenia, zberu liečivých rastlín, cykloturistiky a turistiky*
- ☐ *Vodné športy a rybolov na Ružíne*
- ☐ *Pokoje prostredie bez rušivých vplyvov*

## **VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI**

- ☐ *úplná samota pod lesom*
- ☐ *nádherne výhľady na lúky a prírodu*
- ☐ *súpisné číslo*
- ☐ *kombinácia kameňa a dreva*
- ☐ *možnosť celoročného využitia*
- ☐ *ideálne pre milovníkov prírody a súkromia*

*Cena zahŕňa kompletný právny servis spojený s prevodom vlastníckeho práva.*

*V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na telefónnom čísle 0911 790 792.*

*Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala predáť? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ing. Kevin Tohol***

***0911 790 792***

***tohol@diamondreality.sk***

