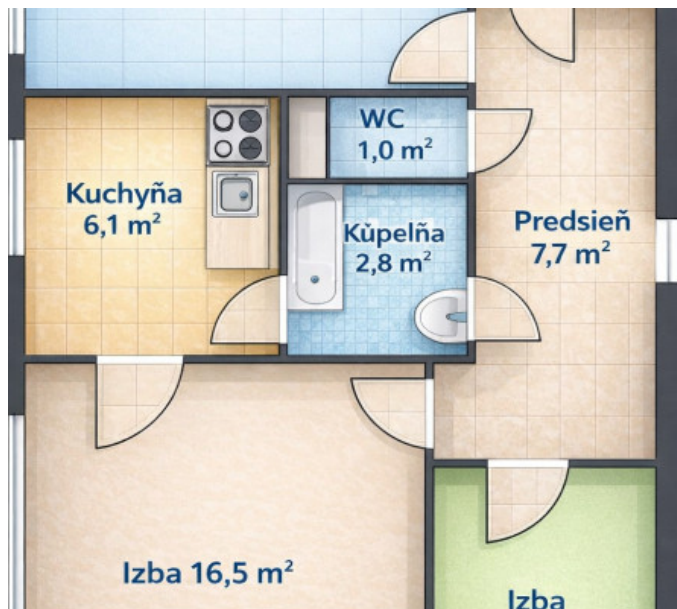




Na predaj 3 izbový byt, Gudernova ulica, Košice - Západ



213 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Gudernova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	53.4 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	53.4 m ²
Úžitková plocha:	53.4 m ²	Stav:	úplne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3-izbový byt po novej rekonštrukcii - Gudernova, Terasa, Košice

Ponúkame Vám na predaj kompletne obnovený 3-izbový byt situovaný v oblúbenej mestskej časti Košice - Západ na ulici Gudernova. Nachádza sa na 7. poschodí z 10 v zrekonštruovanom panelovom dome s modernizovaným výťahom.

Byt je bez balkóna, avšak jeho praktická dispozícia a množstvo úložného priestoru zabezpečujú komfortné bývanie.

Parametre nehnuteľnosti:

celková plocha: 56 m²
osobné vlastníctvo
pivnica súčasťou predaja

Technický stav:

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2024. Realizované boli nové elektroinštalácie,

úprava dispozície s murovaným jadrom, výmena podláh, interiérových dverí aj vstupných bezpečnostných dverí. Samozrejmosťou sú plastové okná a sadrokartónové stropy. Byt je vybavený aj zabezpečovacím systémom.

Dispozičné riešenie:

denná zóna prepojená s kuchyňou
dve samostatné izby
kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou
praktický kumbál priamo v byte
vstupná chodba s možnosťou ďalšieho úložného riešenia

Výhodou je okno v kuchynskej časti, ktoré zabezpečuje prirodzené svetlo a efektívne vetranie.

Občianska vybavenosť

Lokalita Terasa patrí medzi najvyhľadávanejšie v meste. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, zdravotné zariadenia, nákupné možnosti vrátane OC Galéria, ako aj zastávky MHD, detské ihriská a množstvo zelene.

Parkovanie je dostupné na verejných parkovacích plochách v okolí bytového domu.

Byt je vhodný na okamžité bývanie bez ďalších investícií, prípadne ako investícia na prenájom.

Cena nehnuteľnosti: 213.990 Eur, vrátane provízie RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. číslo 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: badzova@diamondreality.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Slavomíra Badžová

Telefón :

0917 942 190

E-mail:

badzova@diamondreality.sk

