



Na predaj Bungalov, Haniska Košice - okolie

349 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Haniska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	152 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	610 m ²	Celková plocha:	610 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 4-izbový bungalov holodom – Haniska

Hľadáte nový dom, ktorý si dokončíte podľa vlastných predstáv? Ponúkame Vám na predaj novostavbu prízemného rodinného domu v rozvíjajúcej sa časti obce Haniska pri Košiciach. Nehnutelnosť sa nachádza na slnečnom, rovinatom pozemku s výmerou 610 m², pričom zastavaná plocha domu je 152 m².

Premyslená dispozícia

Dom je navrhnutý s dôrazom na praktickosť a komfort rodinného bývania:

*kryté vstupné závetrie
priestranná vstupná hala
technická miestnosť*

samostatné WC pre hostí
chodba oddelujúca dennú a nočnú časť
veľkorysá obývacia izba prepojená s kuchyňou a výstupom na terasu
kúpeľňa s WC
spálňa
dve samostatné detské izby
pochôdzna povala vhodná na uskladnenie sezónnych vecí

Denná časť domu je orientovaná do záhrady, čo zabezpečuje dostatok svetla a súkromia.

Technické prevedenie a štandard

Stavba je realizovaná z kvalitných materiálov a s dôrazom na energetickú efektívnosť:

základová doska vyvýšená nad terénom (debniace tvárnice)
obvodové murivo + železobetónový veniec
zateplenie fasády
strešná krytina Terran (matný antracit)
plastové okná s trojsklom a teplým rámkom (obojsstranný antracit)
bezpečnostne zosilnené vstupné dvere
veľkoformátové posuvné dvere na terasu (HS portál)
komínový systém Schiedel
teplovodné podlahové kúrenie so zónovou reguláciou
cementový poter, sadrové omietky, sadrokartónové stropy
zateplenie stropu minerálnou izoláciou

V celom dome je pripravená kabeláž pre TV a internet (optika), ako aj predpríprava na kamerový systém.

Inžinierske siete

elektrina
obecný vodovod
vlastná studňa

V lokalite je plánované dobudovanie nových asfaltových komunikácií v roku 2026.

Lokalita a investičný potenciál

Obec Haniska ponúka výbornú dostupnosť do Košíc a zároveň pokojné bývanie mimo mestského ruchu. Okolie tvoria nové rodinné domy a príjemné susedstvo.

Cena nehnuteľnosti: 349.990 Eur, vrátane provízie RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. číse 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: badzova@diamondreality.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Slavomíra Badžová**
Telefón : **0917 942 190**
E-mail: **badzova@diamondreality.sk**

