



Na predaj 3 izbový byt, Sídliisko Nad Jazerom, Košice IV.



235 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	67.5 m²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	67.5 m²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	67.5 m²	Celková plocha:	67.5 m²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	6 m²
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bc. Adriána Vatrályová zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj moderný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii vo vyhľadávanej a obľúbenej časti Sídliiska Nad Jazerom.

Byt má výmeru 67,5 m² a disponuje praktickou dispozíciou s tromi samostatnými izbami, kuchyňou, kúpeľňou, oddeleným WC, predsieňou a loggiou.

K bytu prislúcha:

☐ kumbál nachádzajúci sa priamo pred bytom

☐ pivnica v suteréne bytového domu

Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

Lokalita a občianska vybavenosť:

Sídlisko Nad Jazerom patrí dlhodobo medzi najobľúbenejšie mestské časti vďaka ideálnemu spojeniu bývania v zeleni a výbornej dostupnosti služieb.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, zastávky MHD, ako aj väčšie obchodné reťazce (Billa, Kaufland, Tesco, Fresh) a rôzne služby vrátane fitness centra či reštauračných zariadení.

Rodiny ocenia blízkosť škôl, škôlok a detských ihrísk. Zdravotné stredisko, pošta a ďalšie služby sú dostupné približne do 15 minút chôdze.

Doprava do centra mesta je bezproblémová – lokalita umožňuje plynulý výjazd bez zdržania na svetelných križovatkách a MHD zabezpečuje komfortné spojenie aj počas dopravnej špičky. Modernizácia električkovej trate zároveň prispeje k ešte rýchlejšej a pohodlnejšej doprave v budúcnosti.

Veľkým benefitom je samotné jazero, ktoré ponúka priestor na šport, oddych, bicyklovanie, korčuľovanie či prechádzky.

Parkovanie v okolí bytového domu je bezproblémové.

Cena nehnuteľnosti je 235.000,- Eur a zahŕňa kompletný právny servis a províziu RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Adriánu Vatrályovú, na tel. čísle 0907 785 011 alebo prostredníctvom e-mailu: vatralyova@diamondreality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Bc. Adriána Vatrályová**
Telefón : **+421 907 785 011**
E-mail: **vatralyova@diamondreality.sk**

