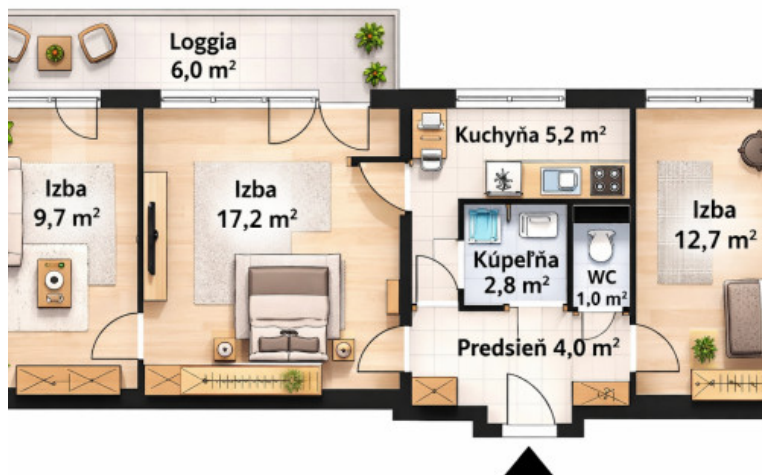




## Na predaj 3 izbový byt, Košice - Západ, Košice II.

225 000 €



|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice II    |
| Obec:            | Košice-Západ |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                 |                    |         |
|-------------------|-----------------|--------------------|---------|
| Status:           | aktívne         | Loggia:            | áno     |
| Vlastníctvo:      | osobné          | Verejné vonkajšie  | áno     |
| Úžitková plocha:  | 53.4 m²         | parkovanie:        |         |
| Zastavaná plocha: | 53.4 m²         | Špajza:            | áno     |
| Podlahová plocha: | 53.4 m²         | Celková plocha:    | 53.4 m² |
| Stav:             | úplne prerobený | Inžinierske siete: | áno     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj vkusne a kvalitne zrekonštruovaný 3-izbový byt na ulici Trebišovská v oblúbenej mestskej časti Košice - Západ (Terasa).

Byt s úžitkovou plochou 53,4 m² + loggia sa nachádza v zateplenom bytovom dome a ponúka príjemné bývanie s praktickým dispozičným riešením.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby s výstupom na priestrannú loggiu, dvoch samostatných spální a kúpeľne spojenej s WC.

K bytu prislúcha aj kumbál, ktorý poskytuje praktický úložný priestor.

Vďaka efektívnemu rozloženiu je vhodný pre mladý pár, rodinu s deťmi alebo aj ako investícia na prenájom.

Lokalita:

*Mestská časť Košice – Západ patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality mesta. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, zdravotné strediská, zastávky MHD aj dostatok zelene. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta aj do ostatných častí Košíc.*

*Cena nehnuteľnosti je 225.000,- Eur a zahŕňa kompletný právny servis a províziu RK.*

*Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Adriánu Vatrályovú, na tel. čísle 0907 785 011 alebo prostredníctvom e-mailu: [vatralyova@diamondreality.sk](mailto:vatralyova@diamondreality.sk)*

## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Bc. Adriána Vatrályová**  
*Telefón :* **+421 907 785 011**  
*E-mail:* **[vatralyova@diamondreality.sk](mailto:vatralyova@diamondreality.sk)**

