



2 izbový tehlový byt, Zimná ulica, Košice – Staré Mesto

220 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Zimná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	62.52 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

2 izbový tehlový byt v centre mesta – Zimná ulica, Košice – Staré Mesto

Ponúkame na predaj priestranný 2 izbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Košice – Staré Mesto na Zimnej ulici. Byt je situovaný vo vyvýšenom prízemí zrekonštruovaného tehového bytového domu a predstavuje vám mestské bývanie doplnené o raritný súkromný zelený priestor.

Celková výmera bytu: 62,52 m²

Hlavné výhody nehnuteľnosti

kvalitná tehlová stavba,

poloha v historickom centre mesta,

možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv,

vhodné riešenie na vlastné bývanie aj investíciu,

stabilný potenciál prenájmu.

Dispozícia bytu

Byt disponuje funkčným a praktickým rozdelením priestoru:

vstupná chodba s úložným priestorom,

samostatná kuchyňa,

priestranná obývačka izby,

samostatná spálňa,

kúpeľňa spojená s WC.

Nehnutelnosť je udržiavaná v pôvodnom stave, čo umožňuje realizovať rekonštrukciu podľa individuálnych požiadaviek nového majiteľa bez toho, aby musela odstrániť odstránenie úprav.

V obytných miestnostiach sa nachádzajú zachovalé drevené parkety vhodné na renováciu. K bytu prislúcha aj pivnica.

Lokalita - Košice Staré Mesto

Zimná ulica patrí medzi dlhodobo najžiadanejšie adresy v Košiciach. Lokalita kombinuje výhody centra mesta s pokojnejším rezidenčným charakterom.

V pešej dostupnosti sa nachádza:

MHD zariadenie,

Technická univerzita v Košiciach,

Lekárska fakulta UPJŠ,

kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, služieb a predpisov.

Poloha je zároveň veľmi atraktívna z pohľadu dlhodobého prenájmu pre študentov aj pracujúcich v centre mesta.

Investičný potenciál

Vďaka k dispozícii a centrálnej polohe predstavuje stabilnú investičnú príležitosť s predpokladom dlhodobého dopytu po prenájme a minimálnej miere neobsadenosti po rekonštrukcii.

Cena nehnuteľnosti: 220 000 €

Cena zahŕňa služby realitnej kancelárie aj kompletný právny servis.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Jaroslav Ičo
0905991106
ico@diamondreality.sk

