



Štýlový 5-izbový dom / rekreačná chata v obci Matysová – 240 m² úžitkovej plochy

159 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stará Ľubovňa
Obec:	Matysová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemí vyššie:	2
Plocha pozemku:	764 m ²	Celková plocha:	250 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	22 m	Plocha garáže:	20 m ²
Dĺžka pozemku:	36 m	Pivnica plocha:	20 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	40 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Satelit:	áno
Sklad:	áno		
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Martin Simko - Diamond Reality vám exkluzívne ponúka na predaj výnimočnú dvojpodlažnú nehnuteľnosť v pokojnom prostredí obce Matysová. Ide o dom s úžitkovou plochou 200 m² plus 40 m² pivničných priestorov (spolu 240 m²), situovaný na pozemku o výmere 764 m². Vďaka svojej dispozícii a atmosfére je vhodný na trvalé bývanie, rekreáciu aj investičný prenájom.

Dom je postavený z tehly, je zateplený a má novú plechovú strešnú krytinu (rekonštrukcia vrátane krovu prebehla v roku 2016). Objekt je napojený na elektrinu 230 V / 380 V, voda je zabezpečená vlastnou studňou, odpad je riešený žumpou s možnosťou dobudovania biologickej ČOV. Nehnuteľnosť je monitorovaná bezpečnostným systémom 24/7.

Dispozične je dom rozdelený na tri úrovne:

V suteréne (40 m²) sa nachádza letná kuchynka s kachľovou pecou, skladové priestory a vnútorná garáž o výmere 20 m² s priamym výstupom na pozemok. Tento priestor ponúka široké možnosti využitia – od dielne až po hobby miestnosť.

Na prvom podlaží sa nachádza vstupná predsieň, kuchyňa, dve samostatné spálne, obývacia izba s murovaným krbom a jedálenskou časťou a kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. Podlažie je ladené v tradičnom vidieckom štýle a pôsobí veľmi útulne, pričom dominantou priestoru je krb, ktorý vytvára príjemnú atmosféru počas chladnejších dní.

Druhé podlažie prešlo kompletnou rekonštrukciou v roku 2016 a ponúka modernejšie riešenie priestoru. Nachádza sa tu veľká obývacia izba prepojená s kuchyňou, priestranná spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC a výstup na terasu s grilom a novým altánkom. Kombinácia dreva a prírodných materiálov vytvára harmonický interiér s krásnymi výhľadmi na okolitú prírodu.

Vykurovanie je riešené kombinovane – elektrickými infražiaričmi, murovaným krbom s vložkou, pecou na tuhé palivo, dvomi krbovými pecami a kachľovou pecou, čo umožňuje flexibilitu a optimalizáciu nákladov podľa spôsobu využívania.

Obec Matysová ponúka pokojné bývanie mimo rušných trás a turistického ruchu. Okolie je ideálne na turistiku, cykloturistiku, prechádzky lesom či relax v prírode. Táto nehnuteľnosť je vhodná pre klienta, ktorý hľadá ticho, súkromie a kontakt s prírodou, no zároveň dostatok priestoru pre rodinu alebo hostí.

Cena: 159 900 € vrátane provízie a kompletného právneho servisu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Simko

0903 255 172

simko@diamondreality.sk

