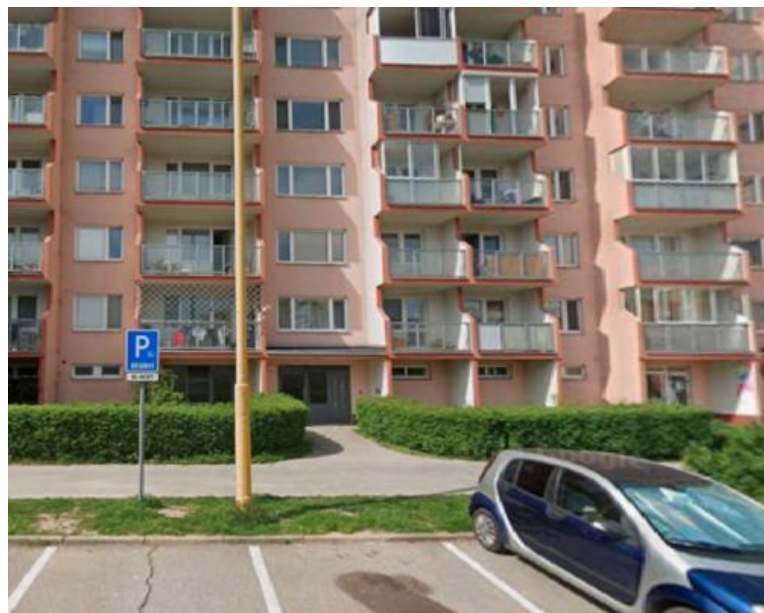




Pripravujeme na predaj priestranný 1 izbový byt s lodžiou – Helsinská ulica, Košice



155 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Helsinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	iné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	42 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	42 m ²	Rok kolaudácie:	1999
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	42 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme na predaj veľký **1 - izbový byt na Helsinskej ulici v Košiciach, nachádzajúci sa na 2. poschodí** s výťahom.

Výmera samotného bytu je 42m2 plus 3,5 metrová lodžia a pivnica na prízemí.

Bytový dom kolaudovaný v roku 1999 sa nachádza **vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite v blízkosti lesa a v jednej z najnovších časti Ťahanoviec** s vynikajúcou občianskou vybavenosťou.

Byt vlastnila len jedna majiteľka, vďaka čomu je v zachovalom pôvodnom stave s murovaným jadrom a plastovými oknami.

Ideálny je aj na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv (**prestavba na 1,5 alebo menší 2 izbový byt**) a tiež vhodný ako investičná príležitosť a to aj vďaka deficitu ponúk 1 izbových bytov tejto

veľkorysej výmery. **V prípade záujmu VÁM zabezpečíme rekonštrukciu podľa Vašich predstáv a rozpočtu.**

Byt je v družstevnom vlastníctve. Samozrejmosťou je kompletný právny servis vrátane legislatívy ktorá súvisí s prevodom/prepisom členských práv. V prípade záujmu o následné odkúpenie do OV takisto radi poradíme prípadne pomôžeme s legislatívou.

Cena nehnuteľnosti je 155 000 Eur.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Lucia Bočkorášová**
Telefón : **0905 644 936**
E-mail: **bockorasova@diamondreality.sk**

