



Na predaj vinohrad s murovaným domčekom v lokalite Bitá – Dolné Krškany, Nitra



27 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Dolné Krškany
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	21 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	1036 m ²	Celková plocha:	1036 m ²
Úžitková plocha:	30 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde si oddýchnete od mestského ruchu a zároveň investujete do pozemku s tradíciou a potenciálom? Ponúkam na predaj oplotenú záhradu s výmerou 1 036 m² vo vyhládavanej vinohradníckej oblasti Bitá – Dolné Krškany v Nitre.

Pozemok je ideálny na relax, záhradkárčenie aj pestovanie viniča. Nachádza sa tu vinohrad v lokalite známej kvalitnou pôdou a dlhoročnou vinárskou tradíciou, čo vytvára výborné podmienky pre vlastnú produkciu vína alebo pokračovanie v pestovaní.

Súčasťou pozemku je murovaný záhradný domček, ktorý poskytuje praktické zázemie na oddych, víkendové pobyty či uskladnenie náradia. Do domčeka je zavedená elektrina, čo zvyšuje komfort jeho využívania.

Lokalita Bitá – Dolné Krškany je obľúbená pre pokojné prostredie, krásne výhľady a zároveň dobrú dostupnosť do Nitry. Oblasť je známa aj organizovaním kultúrno-spoločenských podujatí, ako sú tradičné Jánske vína, ktoré podčiarkujú jej vinársky charakter.

Hlavné výhody:

výmera 1 036 m²

oplotený pozemok

murovaný domček s elektrinou

vinohrad v kvalitnej vinohradníckej oblasti

pokojná lokalita s dobrou dostupnosťou do Nitry

investičný aj rekreačný potenciál

Cena 27.500 EUR.

Financovanie Vám radi zabezpečíme komplexne a bez starostí.

Energetický certifikát nie je dodaný.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať:

Ing. Bernardína Beneová

Diamond reality Nitra, s.r.o.

Tel.: 0908 133 421

beneova@diamondreality.sk

Teším sa na osobné stretnutie a predstavenie tejto zaujímavej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Bernardína Beneová

0908 133 421

beneova@diamondreality.sk

