



## Na predaj útulná rekreačná chatka v Košickej Novej Vsi, časť Geder

59 999 €



**Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.**  
Realitný maklér - Diamond Reality  
0902 198 170 / [sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk)

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Košická Nová Ves
Ulica:	Geder
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	drevo
Plocha pozemku:	367 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Sklad:	áno
Šírka pozemku:	12 m	Celková plocha:	367 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	30 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	14.35 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	14.35 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulnú rekreačnú chatku nachádzajúcu sa v pokojnej lokalite Košice - Košická Nová Ves, časť Geder. Nehnutelnosť je situovaná v tichej slepej uličke, ktorá poskytuje dostatok súkromia a príjemné prostredie na oddych mimo ruchu mesta. Chatka má zastavanú plochu cca 14,35 m<sup>2</sup>, je drevenej konštrukcie a je zateplená. Je napojená na elektrinu, čo umožňuje jej pohodlné využívanie počas celej sezóny.

Nachádza sa na vyrovnanom pozemku o výmere 367 m<sup>2</sup> s približnými rozmermi 12 x 30 m, ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie alebo ďalšie úpravy podľa predstáv nového majiteľa.

Na pozemku sa nachádza studňa s úžitkovou vodou, ktorá je praktická najmä na polievanie alebo bežné využitie v záhrade. Súčasťou pozemku je aj priestranný altánok s výmerou približne 25 m<sup>2</sup>, ideálny na rodinné posedenia, grilovanie či relax v príjemnom prostredí. Na pozemku sa nachádza aj suché WC.

Pre prípadné rozšírenie oddychovej zóny sú na pozemku pripravené pätky na dobudovanie terasy, čo umožňuje budúcemu majiteľovi jednoducho vytvoriť ďalší priestor na vonkajšie posedenie pri chate.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné miesto na víkendový oddych, záhradkárčenie alebo príjemné útočisko v prírode, pričom výhodou je dobrá dostupnosť do mesta a pokojné prostredie.

Cena nehnuteľnosti je 59.999 EUR vrátane provízie realitnej kancelárie.

Pre viac informácií o tejto nehnuteľnosti alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte Mgr. Lukáša Sopka, MBA, LL.M. na telefónnom čísle 0902 198 170 alebo prostredníctvom e-mailu [sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk).



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**  
Telefón : **0902 198 170**  
E-mail: **[sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk)**

