



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NÁDHERNÝ 4 IZBOVÝ BUNGALOV NABITÝ TECHNOLÓGIAMI | NOVÁ ŠTVRŤ OBCE GYŇOV | 742m2 POZEMOK

399 999 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Gyňov
Ulica:	Malogyňovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	191 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	742 m ²	Celková plocha:	742 m ²
Úžitková plocha:	135 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták vám ponúka na predaj moderný 4 izbový bungalov v novej časti obce Gyňov, len 20 minút od Košíc.

Toto je ten dom, na ktorý ste tak dlho čakali. Dom, ktorý sa stane vaším domovom. Má všetko, čo by ste si v dnešnej modernej dobe prijali mať a vaša rodina tu nájde pokoj a to doslova. Táto 4 izbová novostavba skolaudovaná v roku 2021 je postavený na rovinatej pozemku samotnými majiteľmi v novej časti obce Gyňov, ktorá sa nachádza len 20 minút autom od Košíc. Táto nová štvrť vám zabezpečí dokonalé súkromie, mladých susedov a nerušené výhľady, ktoré sa tak skoro nezmenia.

Výstavbu si realizovali majitelia domu sami, od projektu, výstavbu až po technologické vybavenie, ktoré z neho robia naozaj výnimočný dom, postavený z láskou a vzťahom ku ekológii. A vďaka tomu sa náklady na celú domácnosť pohybujú na úrovni 45 eur mesačne. Áno 45 eur mesačne, čo je jedna večera v reštaurácii a toľko budete platiť vďaka technológiám, ktoré šetria prírodu a vašu peňaženku. Teplovodné podlahové vykurovanie zabezpečené tepelným čerpadlom, rekuperácia pre dokonalú výmenu vzduchu aby ste mali v dome vždy svieži vzduch, 10kW fotovoltika, ktorá vďaka panelom na

streche spôsobí skoro nulovú spotrebu elektriky, klimatizácia, exteriérové žalúzie, ktoré sa automaticky otvárajú a zatvárajú podľa svetla, kamerový systém, automatická závlaha trávniku, či diaľkovo ovládaná brána a elektronabíjačka na auto. Toto nemá naozaj žiaden dom v okolí.

Navyše dom stojí na krásnom rovinnom pozemku s rozholou 742m², s miestom na parkovanie pre 2 autá. Na dvore nájdete aj vyhrievaný a uzatvorený prístrešok pre rodinné oslavy za každého počasia, priestor na bazén s tepelným čerpadlom, mini jazierko a pivnicu pod terasou. Jednoducho dokonale vybavený dom pre modernú rodinu.

Interiér domu disponuje výmerou až 135m² a konkrétne 3 spálňami, priestrannou obývačkou s kuchyňou, ktorá má aj špajzu. Kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom + WC, ďalšie hostovské WC, technická miestnosť a dve spálne disponujú aj vlastným šatníkom. Jeden zo šatníkov je pripravený svoje miesto prenechať budúcej spálni, ak by ste potrebovali vytvoriť ďalšiu spáľňu a neprísť do dôležitej metre. Z obývačky a jednej spálne je výstup na 18 metrovú terasu s markízou a dokonalým výhľadom na celé okolie. Žiaden betón či autá, len príroda.

Tento naozaj unikátny dom je pripravený na okamžité bývanie, pretože majitelia môžu nechať v dome 90% vecí, vrátane automatickej kosačky a ostatného zariadenia. Tu sa budete cítiť okamžite ako doma a to sa nevyrovná žiadnym peniazom. Aj napriek tomu je cena tohto domu vrátane vybavenia 399.999 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

BONUS: A ako bonus k tejto nehnuteľnosti je majiteľ otvorený prenechať ku kúpe domu aj svoj elektromobil za zvýhodnenú cenu 10.000 € (hodnota cca 15.000 €). Ak hľadáte bývanie, kde rovno vyriešite aj dopravu, toto vám musí dávať zmysel.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing.Ladislav Šosták

Telefón :

0911337969

E-mail:

sostak@diamondreality.sk

