



NA PREDAJ VEĽKÝ STAVEBNÝ POZEMOK | 4330 m² | SLANEC



134 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Slanec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	4330 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	4330 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s **Diamond Reality** vám ponúka na predaj stavebný pozemok v intraviláne obce Slanec. Pozemok sa nachádza v časti obce smerom od Košíc, čo zabezpečuje veľmi dobrú polohu aj rýchlu dostupnosť do mesta. Výmera 4 330 m² ponúka široké možnosti využitia - od výstavby rodinného domu s veľkou záhradou až po zaujímavú investičnú alebo developerskú príležitosť.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- ☐ Typ: stavebný pozemok
- ☐ Výmera pozemku: 4 330 m²
- ☐ Umiestnenie: intravilán obce
- ☐ Približné rozmery: cca 17 m x 250 m
- ☐ Vlastníctvo: osobné
- ☐ Prístupová cesta: obecná komunikácia
- ☐ Inžinierske siete: v dosahu (okrem kanalizácie, ktorá v obci nie je)
- ☐ Vzdialenosť od Košíc: približne 20 minút autom

O POZEMKU

Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce Slanec, kde v jeho okolí postupne vzniká nová výstavba

rodinných domov. Vďaka tomu je možné pomerne jednoducho napojenie na inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú v dosahu.

Rozmery približne 17 × 250 metrov ponúkajú viacero možností využitia. Pozemok je ideálny napríklad na výstavbu rodinného domu s veľkou záhradou, kde zostane dostatok priestoru na oddychovú zónu, bazén, altánok alebo záhradné hospodárstvo.

Zároveň môže byť zaujímavý aj z investičného hľadiska. Jeho dĺžka umožňuje uvažovať nad rozdelením na viac parciel alebo nad menším developerským projektom, keďže zostáva dostatok priestoru aj na vytvorenie prístupovej cesty a ďalších stavebných pozemkov.

LOKALITA A VÝHODY

- obec Slanec – dobrá dostupnosť do Košíc
- len približne 20 minút autom do Košíc
- pozemok v intraviláne obce
- nachádza sa v časti obce smerom od Košíc
- v okolí už prebieha výstavba rodinných domov
- veľkorysá výmera s rôznymi možnosťami využitia
- vhodné na bývanie aj ako investičná príležitosť

Cena je konečná a zahŕňa kompletný právny servis aj pomoc s vybavením financovania.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na ☎ 0911 790 792

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala predáť? Rád vám poskytnem bezplatnú konzultáciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kevin Tohol
0911 790 792
tohol@diamondreality.sk

