



Ponúkame na predaj menší 2 izbový byt - ulica Užhorodská, Košice - Juh

188 000 €



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

Realitný maklér - Diamond Reality

0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Užhorodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	42 m ²	Poschodie:	8
Zastavaná plocha:	42 m ²	Celková plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam na predaj krásny 2-izbový byt v Košiciach - mestská časť Juh, sídlisko Železníky, ulica Užhorodská, ktorý prešiel úplne novou a veľmi vkusnou rekonštrukciou a predáva sa kompletne zariadený.

Byt má výmeru 42 m² a nachádza sa na 8. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatného WC, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a

spálne. K bytu prislúcha praktická komora na spoločnej chodbe a pivnica. Byt nemá lodžiu ani balkón.

Kompletná rekonštrukcia zahŕňa novú elektroinštaláciu v celom byte, nové rozvody vody a kúrenia, murované jadro, sadrové omietky pre moderný vzhľad interiéru, laminátové plávajúce podlahy, bezpečnostné ocelové vstupné dvere, nové radiátory, obložkové zárubne a interiérové dvere, sadrokartónové stropy a moderné obklady a dlažby v kúpeľni.

Lokalita Železníky v mestskej časti Košice - Juh ponúka výbornú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť do centra mesta. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, potraviny, lekárne, služby aj zastávky MHD, čo robí túto lokalitu ideálnou na pohodlné mestské bývanie.

Cena: 188.000 EUR vrátane všetkých poplatkov a provízie realitnej kancelárie.

Pre viac informácií o tejto nehnuteľnosti alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte Mgr. Lukáša Sopka, MBA, LL.M. na telefónnom čísle 0902 198 170 alebo prostredníctvom e-mailu sopko@diamondreality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.
0902 198 170
sopko@diamondreality.sk

