



## Kompletne zrekonštruovaný 3izbový byt na Terasse

233 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Čapajevova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	9
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	62 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	58 m <sup>2</sup>	Počet logíí:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	Severozápad
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt, do ktorého sa môžete okamžite nasťahovať bez nutnosti ďalších investícií? Tento vkusne zrekonštruovaný 3-izbový byt na Čapajevovej ulici v Košiciach je stelesnením komfortného mestského bývania.

#### **O nehmuteľnosti**

Byt sa nachádza na 9. poschodí a má zasklenú loggiu orientovanú na zeleň vo vnútrobloku. Byt je

orientovaný smerom na západ a sever. Bytový dom je zateplený a má výťah.

V rámci kompletnej rekonštrukcie boli menené rozvody elektriny a vody, bola urobená nová kúpeľňa a WC so sanitou, vymenené podlahy a dlažba, sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením. V byte sú plastové okná s novými žalúziami. Nová kuchynská linka má zabudované spotrebiče vrátane indukčnej varnej dosky, vstavanej chladničky, umývačky riadu, teplovzdušnej rúry na pečenie, digestor s vývodom do stúpačky. Byt má klimatizáciu, ktorá v lete zabezpečí vychladenie celého bytu. Klimatizácia má odvod kondenzátu riešený do stúpačky.

### **Dispozícia, ktorá dáva zmysel**

Byt s podlahovou plochou 58 m<sup>2</sup> pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, dvoch izieb (detská izba, spálňa), obývačky a samostatnej kuchyne, samostatného WC, kúpeľne a loggie o rozlohe 4m<sup>2</sup>. K bytu patrí priestranná murovaná pivnica.

### **Lokalita, kde máte všetko na dosah**

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre jednotlivcov alebo páry, prípadne ako investícia na ďalší prenájom študentom. Je ideálny pre ľudí, ktorí hľadajú kvalitné bývanie s rýchlym prístupom do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí. Byt sa nachádza v pokojnej a príjemnej lokalite, ktorá je vyhľadávaná pre svoju výbornú občiansku vybavenosť a blízkosť prírody.

V pešej dostupnosti sú základné školy, materské školy, potraviny, lekárne, pošta, banky a rôzne služby. V blízkosti sa nachádza aj zastávka MHD, ktorá zabezpečuje rýchle a pohodlné spojenie s centrom mesta a ďalšími mestskými časťami.

### **Na záver**

- Typ ponuky: Predaj
- Nehnutelnosť: 3-izbový byt
- Okres: Košice – Západ
- Ulica: Čapajevova
- Celková plocha: 58 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> loggie
- Podlažie: 9. NP
- Balkón/lodžia: áno
- Pivnica: Áno
- Výťah: Áno
- Konštrukcia domu: Panelová
- Novostavba: Nie
- Stav bytu: Kompletná rekonštrukcia
- Zateplenie domu: Áno
- Vykurovanie: Ústredné kúrenie
- Možný HÚ: Áno

Realitná kancelária Diamond Reality Vám zabezpečí kompletný právny servis a pomôže s vybavením najvýhodnejšieho financovania.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Grad. Lucia Palčíková**  
**0904531377**  
**palcikova@diamondreality.sk**

