



Rodinný dom pod lesom na Zobore – pokojné bývanie len pár minút od centra Nitry



1 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Zobor
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Celková plocha:	400 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Počet garáží:	30
Zastavaná plocha:	140 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si rána s vôňou lesa, pokojné večery na terase a pritom centrum Nitry len pár minút od vás. Práve takýto život ponúka tento útulný rodinný dom v oblúbenej lokalite Zobor.

Na predaj ponúkame 14-ročnú novostavbu rodinného domu, ktorá sa nachádza na 4-árovom pozemku v novovybudovanej a pokojnej lokalite pod lesom. Dom je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú kombináciu súkromia, prírody a výbornej dostupnosti do mesta.

Dom je murovaný (Ytong) a ponúka praktické a premyslené dispozičné riešenie, ktoré prirodzene rozdeľuje priestor na dennú a nočnú časť.

Dispozícia domu

3 samostatné izby

priestranná obývacia izba

kuchyňa

kúpeľňa

samostatné WC

špajza

vstupná chodba

Z chodby je prístup na povalový priestor so sťahovacími schodmi, ktorý poskytuje veľkorysý úložný priestor.

Exteriér a pozemok

Na pozemku nájdete všetko, čo spríjemňuje bývanie:

murovanú garáž

prístrešok s vonkajším kozubom, ideálny na grilovanie a rodinné stretnutia

malú terasu na oddych a relax

upravenú záhradu s okrasnými rastlinami, kvetmi a zeleňou

Technické informácie

napojenie na elektrinu a vodu

elektrické kúrenie

príjemnú atmosféru dotvárajú krbové kachle

Dom sa predáva čiastočne zariadený (po dohode), takže nový majiteľ môže bývať prakticky okamžite.

Financovanie a servis

možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru

kompletný právny a katastrálny servis pri predaji

Energetický certifikát nebol dodaný.

Pri serióznom a rýchlom jednaní je možná dohoda na cene.

Kontakt na makléra:

Ing. Bernardína Beneová

Diamond reality Nitra, s.r.o.

0908 133 421

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky. Rada vám tento príjemný dom ukážem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Bernardína Beneová

Telefón :

0908 133 421

E-mail:

beneova@diamondreality.sk

