



Predané - 1-izbový byt - Košice Terasa, ul. Kysucká

147 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Kysucká
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	25 m ²	Celková plocha:	25 m ²
Stav:	úplne prerobení	Plocha loggia:	6 m ²
Loggia:	áno	Orientácia:	Juh

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ak hľadáte štartovací byt alebo investičnú nehnuteľnosť v lokalite, kde je o prenájom dlhodobo vysoký záujem, tento byt na Terasa môže byť presne to, čo hľadáte.

Števo Klapko vám v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj 1-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Sídliisko Terasa na ulici Kysucká ulica, v tesnej blízkosti Lekárske fakulty Univerzity Pavla Jozefa Šafárika a Univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice. Byt sa nachádza na 2. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome so zasklenými loggiami. Vďaka svojej polohe a dispozícii je ideálny na štartovacie bývanie alebo ako investícia na prenájom, najmä pre študentov medicíny či zdravotnícky personál.

Základné informácie:

- výmera bytu: 25,8 m²
- nadštandardná 6m² loggia(zasklená)
- kumbál priamo pred bytom

- poschodie: 2 / 8
- byt prešiel rekonštrukciou v roku 2015
- zateplený a zrekonštruovaný bytový dom

Lokalita:

Sídlisko Terasa patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v Košiciach, najmä vďaka výbornej občianskej vybavenosti a rýchlej dostupnosti do centra mesta. V okolí sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zastávky MHD, zdravotnícke zariadenia aj množstvo zelene. Blízkosť Lekárska fakulta Univerzity Pavla Jozefa Šafárika a Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice robí z tejto nehnuteľnosti veľmi zaujímavú investičnú príležitosť na prenájom. Byty v tejto lokalite sú dlhodobo veľmi žiadané najmä na prenájom, vďaka blízkosti univerzity a nemocnice.

□ V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Štefan Klapko - milión prvý realiták z Košíc**
 Telefón : **0905 11 88 62**
 E-mail: **klapko@diamondreality.sk**

