



Na predaj 3 izbový byt, Jenisejská ulica, Jazero - Košice

207 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Jenisejská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	52 m ²	Špajza:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	52 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj Štýlový 3-izbový byt po úplne novej rekonštrukcii s výhľadom na rieku Hornád | Košice – Nad jazerom

Ponúkame Vám na predaj moderný a vkusne zrekonštruovaný 3-izbový byt na Jenisejskej ulici v oblúbenej lokalite Košice – Nad jazerom. Byt prešiel kompletnou, kvalitnou rekonštrukciou, ktorá bola práve dokončená, takže nový majiteľ sa môže nasťahovať bez ďalších investícií.

Byt sa nachádza na 7. poschodí z 10 v udržiavanom bytovom dome – vežiaku s dvoma novými výťahmi, z ktorých jeden je nákladný, čo výrazne zvyšuje komfort bývania. Celková výmera bytu je 52 m² + loggia. K bytu prislúcha aj pivnica a praktický šatník / komora priamo v byte.

Dispozične je byt veľmi dobre riešený. Moderný otvorený priestor spája kuchyňu s obývacou izbou, čo vytvára príjemnú a vzdušnú dennú zónu. K dispozícii sú tiež dve samostatné nepriechodné izby, kúpeľňa, samostatné WC a praktický úložný priestor v podobe šatníka.

Rekonštrukcia bola realizovaná s dôrazom na kvalitu a detail a zahŕňa:

nové murované bytové jadro
nové sadrové omietky a podhlády
kompletné nové elektrorozvody
nové rozvody vody a odpadu
niveláciu podláh v celom byte
nové plávajúce podlahy
moderné obklady a dlažby
novú sanitu a radiátory
nové interiérové dvere a zárubne
bezpečnostné vstupné dvere

Dominantou bytu je elegantná kuchynská linka na mieru v kašmírovom odtieni vybavená kvalitnými spotrebičmi značky Electrolux – indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu (60 cm) a odsávač pár. Kuchyňa je doplnená o kameninový drez a batérie značky Hansgrohe, čo podčiarkuje moderný a nadčasový štýl.

V byte sú plastové okná a veľkým benefitom sú aj dve vstavané skrine na mieru, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru.

Loggia je po rekonštrukcii a orientácia bytu Východ – Juh zabezpečuje dostatok denného svetla počas celého dňa. Bonusom je príjemný výhľad na rieku Hornád a okolitú zeleň, ktorý dodáva bývaniu pokoj a atmosféru.

Lokalita Nad jazerom patrí medzi vyhľadávané časti Košíc vďaka kompletnej občianskej vybavenosti a množstvu možností na oddych. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú škôlky, školy, obchody, poliklinika, pošta, ako aj jazero, rieka Hornád, cyklochodníky, parky a veľa zelene.

Byt je bez tiarch a pripravený na okamžitý predaj.

Ak hľadáte moderné bývanie po novej rekonštrukcii v skvelej lokalite, tento byt je ideálnou voľbou.

Cena nehnuteľnosti je 207.990 Eur a zahŕňa províziu pre RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. číslo 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: badzova@diamondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Slavomíra Badžová

Telefón :

0917 942 190

E-mail:

badzova@diamondreality.sk

