



PREDANÉ - CELOROČNÁ 3-PODLAŽNÁ CHATA + SAUNA-LUDVÍKOV DVOR



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Ludvíkov dvor
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	307 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	38 m ²	Celková plocha:	80 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Satelit:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ

Dominik **MATEJ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj celoročnú udržiavanú murovanú 3-podlažnú chatu s pozemkom 307 m², nachádzajúcu sa v obľúbenej rekreačnej lokalite Ludvíkov Dvor - Košice Šaca, len 10 km od centra mesta.

Hľadáte miesto, kde môžete uniknúť z ruchu mesta, oddýchnuť si v prírode a zároveň zostať len pár minút od Košíc? Táto chata ponúka ideálne spojenie komfortu, relaxu a súkromia, pričom veľkou výhodou je kompletne zariadenie, sauna a upravená záhrada s altánkom a vírivkou.

Stačí prísť a užívať si oddych.

HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

- ✓ využitie celočne
- ✓ murovaná 3-podlažná chata
- ✓ sauna pre 4 osoby s vlastným sociálnym zariadením
- ✓ upravený slnečný pozemok 307 m²
- ✓ relax zóna s altánkom a vírivkou
- ✓ kompletne zariadená
- ✓ iba 10 minút od centra Košíc
- ✓ výborná dostupnosť MHD

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Pozemok: 307 m²

Zastavaná plocha: 38 m²

Úžitková plocha: cca 80m²

Podlažia: 3 (znížené prízemie, nadzemné podlažie, podkrovie)

Inžinierske siete:

elektrina 220 / 380 V

mestský vodovod

úžitková voda (nádrž Bukovec)

mestská kanalizácia

DISPOZÍCIA

Znížené prízemie:

kuchyňa s murovaným krbom

kuchynská linka (plynový sporák, chladnička)

sprchovací kút

Nadzemné podlažie:

obývacia miestnosť

krbové kachle

balkón

starožitný nábytok

satelitná TV Skylink

Podkrovie:

spálňa

úložný priestor

RELAX A ZÁHRADA

Pozemok je upravený a pripravený na oddych aj pestovanie.

Relax zóna ponúka:

vydláždenú terasu

drevený altánok 3 × 3 m

záhradný nábytok

nafukovaciu vírivku 800 l s ohrevom

Záhradkárska časť:

skleník 2 × 4 m

zásobník na dažďovú vodu 3000 l

Úložné priestory:

murovaný sklad na náradie

plechový záhradný domček (2x1m)

LOKALITA

Ludvíkov Dvor patrí medzi vyhľadávané rekreačné lokality v blízkosti Košíc.

Výhody:

pokojnú prostredie

príroda a súkromie

rýchla dostupnosť do mesta

MHD v blízkosti

CENA

69 900 €

Cena zahŕňa kompletne zariadenie chaty a vybavenie záhrady.
Cena je bez provízie pre RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Dominik Matej, DBA, MBA
0917129777
matej@diamondreality.sk

