DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



PREDANÉ - CELOROČNÁ 3-PODLAŽNÁ CHATA + SAUNA-ĽUDVÍKOV DVOR



1 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Šaca*
Ulica:	*Ludvíkov dvor*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*307 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*80 m^2*
Zastavaná plocha:	*38 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Typ budovy:	*tehla*

Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Celková plocha:	*80 m^2*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ

*Dominik **MATEJ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj celoročnú udržiavanú murovanú 3-podlažnú chatu s pozemkom 307 m², nachádzajúcu sa v obľúbenej rekreačnej lokalite Ľudvíkov Dvor – Košice Šaca, len 10 km od centra mesta.*

Hľadáte miesto, kde môžete uniknúť z ruchu mesta, oddýchnuť si v prírode a zároveň zostať len pár minút od Košíc? Táto chata ponúka ideálne spojenie komfortu, relaxu a súkromia, pričom veľkou výhodou je kompletné zariadenie, sauna a upravená záhrada s altánkom a vírivkou.

Stačí prísť a užívať si oddych.

HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

✔ využitie celočne
✔ murovaná 3-podlažná chata
✔ sauna pre 4 osoby s vlastným sociálnym zariadením
✔ upravený slnečný pozemok 307 m²
✔ relax zóna s altánkom a vírivkou
✔ kompletne zariadená
✔ iba 10 minút od centra Košíc
✔ výborná dostupnosť MHD

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Pozemok: 307 m²
Zastavaná plocha: 38 m^2
Úžitová plocha: cca 80m^2
Podlažia: 3 (znížené prízemie, nadzemné podlažie, podkrovie)

Inžinierske siete:

elektrina 220 / 380 V

mestský vodovod

úžitková voda (nádrž Bukovec)

mestská kanalizácia

DISPOZÍCIA

Znížené prízemie:

kuchyňa s murovaným krbom

kuchynská linka (plynový sporák, chladnička)

sprchovací kút

Nadzemné podlažie:

obývacia miestnosť

krbové kachle

balkón

starožitný nábytok

satelitná TV Skylink

Podkrovie:

spálňa

úložný priestor

RELAX A ZÁHRADA

Pozemok je upravený a pripravený na oddych aj pestovanie.

Relax zóna ponúka:

vydláždenú terasu

drevený altánok 3 × 3 m

záhradný nábytok

nafukovaciu vírivku 800 l s ohrevom

Záhradkárska časť:

skleník 2 × 4 m

zásobník na dažďovú vodu 3000 l

Úložné priestory:

murovaný sklad na náradie

plechový záhradný domček (2x1m)

LOKALITA

Ľudvíkov Dvor patrí medzi vyhľadávané rekreačné lokality v blízkosti Košíc.

Výhody:

pokojné prostredie

príroda a súkromie

rýchla dostupnosť do mesta

MHD v blízkosti

CENA

69 900 €

Cena zahŕňa kompletné zariadenie chaty a vybavenie záhrady.
Cena je bez provízie pre RK.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Dominik Matej, DBA, MBA***
Telefón : ***0917129777***
E-mail: ***matej@diamondreality.sk***