



Na predaj priestranný 3-izbový byt s loggiou – Čínska ul, sídlisko Ťahanovce

184 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Čínská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	77 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Sklad:	áno
Počet izieb:	3	Výťah:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Poschodie:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Celková plocha:	79.5 m ²
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2.8 m ²
		Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MARTIN SIMKO a DIAMOND REALITY vám ponúkajú na predaj priestranný a veľmi príjemne presvetlený 3-izbový byt v osobnom vlastníctve na Čínskej ulici v mestskej časti Sídlisko Ťahanovce.

Byt sa nachádza na 1. poschodí v kompletne zrekonštruovanom a zateplenom bytovom dome. Pod bytom sa nachádzajú vykurované a zateplené pivničné priestory, čo zvyšuje tepelný komfort bývania.

Celková výmera bytu je 79,5 m² vrátane pivnice (2,8 m²) + loggia. Vďaka svojej dispozícii a veľkorysej výmere pôsobí byt veľmi priestranne a vzdušne.

Byt prešiel staršou rekonštrukciou, pričom je v udržiavanom a plne obývatelnom stave. Novému

majiteľovi zároveň ponúka možnosť menších kozmetických úprav a prispôsobenia bývania podľa vlastných predstáv.

Byt ponúka veľkorysú výmeru 79,5 m² doplnenú o loggiu, vďaka čomu poskytuje dostatok priestoru na komfortné bývanie. Výhodou je murované bytové jadro, plastové okná v celom byte a bezpečnostné vchodové dvere. Vďaka svojej dispozícii je byt veľmi dobre riešený, svetlý a príjemne presvetlený počas celého dňa.

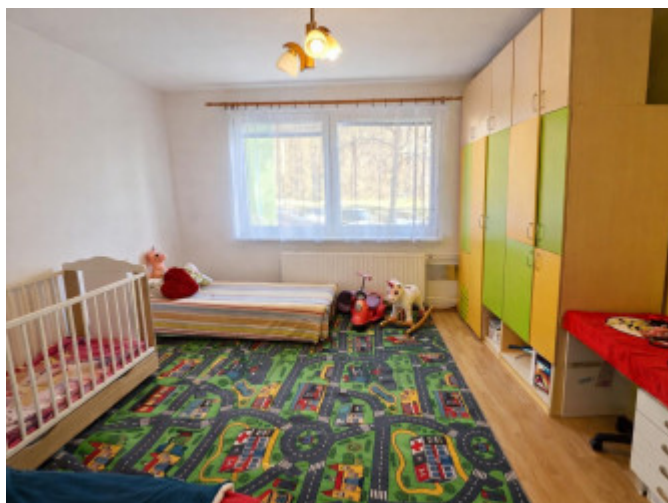
Samotný bytový dom prešiel rekonštrukciou a je zateplený, pričom disponuje novými balkónmi a moderným výťahom. Spoločné priestory sú čisté, udržiavané a pôsobia veľmi slušným dojmom.

K bytu prislúcha pivnica s výmerou 2,8 m². Obyvatelia domu majú zároveň k dispozícii aj spoločnú kočíkareň a posilňovňu, čo zvyšuje komfort bývania v bytovom dome.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite sídliska Ťahanovce s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti – školy, škôlky, potraviny, služby aj zastávky MHD. Veľkým benefitom je aj blízkosť lesoparku, ktorý ponúka ideálne možnosti na relax, prechádzky či šport.

Byt je v súčasnosti prenajatý, pričom nájomná zmluva je platná do 30. 6. 2026.

Cena tejto nehnuteľnosti je 184 000 Eur,- vrátane provízie a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás táto ponuka zaujala, tak ma neváhajte kontaktovať na číslo **0903 255 172**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martin Simko

Telefón :

0903 255 172

E-mail:

simko@diamondreality.sk

