



## NA PREDAJ KRÁSNY 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM PRIPRAVENÝ NA NASTAHOVANIE | OBEC GYŇOV

265 000 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Košický kraj    |
| Okres:           | Košice - okolie |
| Obec:            | Gyňov           |
| Ulica:           | Jazerná         |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |                     |
|------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne             | Zastavaná plocha: | 110 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Stav:             | novostavba          |
| Plocha pozemku:  | 1169 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 1169 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 110 m <sup>2</sup>  |                   |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Sola Home realitná kancelária vám ponúkajú na predaj krásny 4 izbový rodinný dom v obci Gyňov, len 20 minút od Košíc.

Ide o drevodom skolaudovaný len pred 4 rokmi a tak sa jedná o novostavbu. Interiér domu je zariadený a dokončený v škandinávskom štýle a vám tu nebude chýbať vôbec nič. Dom má 2 poschodie, kde prvé poschodie je denná časť a na poschodí sú 3 spálne. Po vstupe do domu sa ocitneme vo vstupnej chodbe so sedením a vstavanou skriňou, nasleduje pracovný kút a priestranná obývačka. Vedľa obývačky je samostatná a kompletne vybavená kuchyňa a kúpeľňa s WC a vaňou. V kúpeľni je okrem iného aj elektrický kotol, práčka a sušička.

Poschodie disponuje 3 spálňami, dve detské izby sú výmerou podobné cca 12m<sup>2</sup> a hlavná spálňa je najväčšia s výstupom na terasu. Obytná plocha domu je 110m<sup>2</sup>. Kto miluje veľké pozemky, tu si príde na svoje. 1169m<sup>2</sup> je výmera nášho pozemku a aj keď je svažovitý, majitelia vytvorili kaskády, vďaka ktorým viete plnohodnotne využívať časť pozemku. Na tejto časti pozemku je priestor na bazén, nájdete tu záhradný domček a zadná časť pozemku je nevyužívaná.

*Pred domom je miesto na parkovanie pre 2 autá a tento dom jednoducho nepotrebuje žiadnu investíciu. Po kúpe je okamžite voľný. Cena tohto domu je 265.000 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na číslo 0911 337 969.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Ladislav Šosták**

Telefón :

**0911337969**

E-mail:

**sostak@diamondreality.sk**

