



## Na predaj 3 izbový byt na Sekčove Pozor znížená cena

173 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Magurska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Zastavaná plocha:	76 m <sup>2</sup>	Poschodie:	7
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	76 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PhDr.Erika Majorošová Diamond reality Prešov s.r.o. ponúkam na predaj 3 izbový byt .

Byt sa nachádza na síd. Sekčov 7 poschodí..

Výmera podlahovej plochy bytu je 75 m<sup>2</sup> plus loggia,

Byt pozostáva z kuchyne, loggie, WC, kúpeľne, predsieni a 3 izieb.

Byt prešiel rekonštrukciou, vmenené okná, keramická dlažba na chodbe, v kúpeľni a WC, plávajúca podlaha vo všetkých izbách, nová kuchynská linka, . Praktickou časťou bytu je samostatná špajza za kuchyňou.

Byt pôsobí útulne, z izieb je pekný výhľad.

V byte sú bezpečnostné protipožiarné vchodové dvere.

## Bytový dom prešiel celkovou rekonštrukciou

- k bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu

### POPIS BYTOVÉHO DOMU:

- kompletná rekonštrukcia v bytovom dome
- rekonštrukcia spoločných priestorov - vchod, plastové okná, vchodové dvere, zateplenie fasády, nová strecha, rozvody,poštové schránky a pod.

V blízkosti bytu je kompletná občianska vybavenosť (školy, škôlky, fitness, reštaurácie, banky, potraviny (Billa,Max, Kaufland, LidlMax, ), MHD, cyklistický chodník, v blízkosti sa nachádza aj aquapark Delňa atď.. Výborné napojenie na diaľnicu a obchvat je to pekná a obľúbená lokalita na bývanie.

Pre bližšie informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte : PhDr. Erika Majorošová 0940883454

Samozrejmosťou je kompletný právny servis a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotékou prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najlepšieho úroku na trhu. V oblasti realít Vám radi pomôžeme a Vaše dnešné sny premeníme na zajtrajšiu skutočnosť. Vaša realitná spoločnosť Diamond reality Prešov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **PhDr. Erika Majorošová**  
Telefón : **0940 883 454**  
E-mail: **majorosova.erika@diamondreality.  
sk**

