



## TOP Pozemok na predaj Košice, 2x voda, elektrina

139 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Žľaby
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1590 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Celková plocha:	1622 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozemok na predaj v lokalite Košice-SEVER

Realitný maklér Mgr. Patrik Janok, RSc., ktorý býva v tejto lokalite, vám exkluzívne ponúka na predaj nehnuteľnosť s obrovským potenciálom v lukratívnej a vyhladáwanej lokalite priamo v Košiciach.

Základné parametre:

Pozemok v OV.

Prístupová cesta patrí mestu Košice.

Výmera pozemku: veľkorysých 1590 m<sup>2</sup> poskytujúcich maximálne súkromie a možnosť výstavby rekreačnej chaty na celoročné využitie či bývanie.

Na pozemku sa nachádza zachovalá chata zapísaná na katastri so zastavanou plochou 32 m<sup>2</sup>. V chate sú dve miestnosti a pekná terasa.

*Siete: Elektrina priamo v chate.*

*Voda: Na pozemku sa nachádzajú 2 studne (jedna s pitnou vodou 12m, druhá studňa s úžitkovou/povrchovou vodou na zavlažovanie).*

*Lokalita a prístup:*

*Nehnutelnosť sa nachádza v tichom prostredí . Prístup na pozemok je zabezpečený z ulice Žľaby, pričom priamo k chate vedie spevnená cesta. Bezpečnosť a súkromie zvyšuje murovaný plot od ulice a brána, ktorá umožňuje pohodlný vjazd autami priamo na pozemok.*

*Prečo si vybrať túto ponuku?*

*Vďaka rozlohe a strategickej polohe v rámci mesta ide o investičnú príležitosť, ktorá sa v Košiciach objavuje len zriedka. Kombinácia dostupnosti inžinierskych sietí (elektrina, pitná voda) a oplotenia robí z tejto chaty ideálne miesto na okamžité využívanie.*

*Obaja susedia sú vo svojich chatách trvalo bývajúci rezidenti.*

*Poštovú schránku je možné umiestniť na už existujúci blok poštových schránok rezidentov.*

*Cena je 139000 eur. Dohoda na cene je možná. V cene je právny servis spojený s prevodom na nového majiteľa, aj poplatky realitnej kancelárie.*

*Kontakt: Mgr. Patrik Janok, RSc. m.0905513697, [www.patrikjanok.sk](http://www.patrikjanok.sk), [janok@diamondreality.sk](mailto:janok@diamondreality.sk)*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Mgr. Patrik Janok, RSc.***

*Telefón :*

***0905 513 697***

*E-mail:*

***janok@diamondreality.sk***

