



Na predaj ihneď obývatel'ný zrekonštruovaný rodinný dom Beladice

214 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Beladice
Ulica:	Beladice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	136 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobení
Plocha pozemku:	1681 m ²	Celková plocha:	1681 m ²
Úžitková plocha:	110 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom po rekonštrukcii s nádhernou presvetlenou kuchyňou vybavenou kvalitnými spotrebičmi, oddychovým kútikom (lavicou) s výhľadom na celý pozemok a s výhľadom na romantický západ slnka.

Dom sa nachádza v obci Beladice časť Veľké Chrašňany, vzdialenej 12 km od okresného mesta Zlaté Moravce.. Nachádza sa na rovinnom pozemku o celkovej rozlohe 1681m², s obytnou plochou cca 110m². Dom ponúka plnohodnotné zázemie pre pokojné bývanie s možnosťami oddychu, relaxu aj koníčkov, možnosti pestovania v záhrade a chovu zvierat, hydiny. Úrodná zem a slnečná poloha je základom. Na rovnom oplatenom pozemku sú ovocné stromčeky. Investičné využitie záhrady ako stavebného pozemku. Pod domom sa nachádza pivnica cca 9 m², na pozemku sa nachádza prístrešok na drevo a záhradnú techniku, letná kuchyňa s pivnicou v pôvodnom stave s rozmermi 7x3,5m, na pozemku sa nachádza kopaná studňa. Veľká terasa s vstupom priamo z kuchyne o rozmere 10x5m, polovica z nej je zastrešená aj so sedením.

Rekonštruované bolo: 2025 - prebehla rekonštrukcia dvoch spální,
2024 - vyvločkovanie komína,

2022 - prístavba kuchyne, rekonštrukcia obývacej izby, chodby, kompozitné podlahy, dlažba, sádrové omietky

2009 - rekonštrukcia strechy - nové latovanie, plechová krytina, kúpeľňa + WC, vchodové dvere, plastové okná, interierové dvere, nové elektrické rozvody, rozvody vody, izolácia stropu - minerálna vlna, odpady, 2017 - nové ústredné plynové kúrenie s plynovým kondenzačným kotlom Junkers, ktorý ohrieva aj teplú úžitkovú vodu, dom je zateplený polystyrénom. V dome sa nachádza krásny krb s prieduchmi do izieb, v obývacej izbe nová klimatizácia, nehnuteľnosť je vybavená kamerovým systémom a zavedený optický internet. Mesačné náklady na plyn a elektrinu je 120€. Dom sa predáva so zariadeným, ihneď k nasťahovaniu.

Dispozícia domu: vstupná chodba, samostatné WC, obývací izba s jedálňou, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a sprchou, dve izby, priestraný šatník, technická miestnosť. Dom má zavedenú elektrinu, plyn, vodu s vlastnej studne, možnosť napojenia na obecný vodovod, obecnú kanalizáciu.

V dedine sa nachádza škôlka a základná škola(80m od domu), detské ihriská (50m od domu), detský všeobecný lekár, pošta, potraviny, pohostinstvo. V Beladiciach sa nachádza kaštieľ Tartuf - wellness, fitness centrum, tenisové kurty, golfový simulátor.

V obci sa nachádzajú 3 benzínové pumpy a McDonald.

Vzdialenosť do okresného mesta Zlaté Moravce je 12km, Nitra -18, Vráble - 13km, Bratislava - 105km, diaľničný privádzač R1 - cca 4km.

Obytná plocha: 110 m²

Plocha parcely: 1681 m²

Elektrina: 220/380 V

Plyn: centrálny plynovod

Odpady: verejná kanalizácia

Voda: studňa s vodovodom

Kúrenie: ústredné-plynové/Krb

Konštrukcia objektu: tehlová

Prístupová cesta: asfaltová

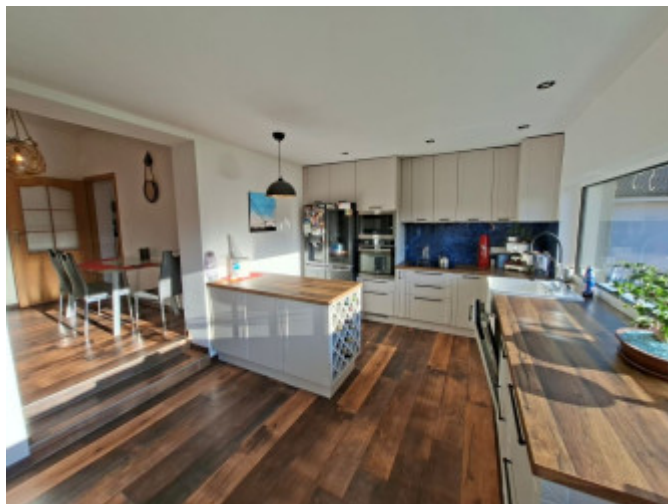
Druh stavby: dom

Umiestnenie: kludná časť obce

Rok výstavby: 1970

Rok poslednej rekonštrukcie: 2025

Cena 214.000 eur



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Bernardína Beneová
0908 133 421
beneova@diamondreality.sk

