



NA PREDAJ 1 IZBOVÝ BYT V BLÍZKOSTI CENTRA MESTA | IDEÁLNY NA PRENÁJOM | 39m² + 2x LOGGIA | ul. SLOVENSKEJ JEDNOTY



170 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Slovenskej Jednoty
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	39 m ²
Úžitková plocha:	39 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták vám ponúka na predaj 1 izbový byt vo vynikajúcej lokalite blízko centra mesta, na ulici Slovenskej jednoty č. 36.

V dnešnej dobe letia investičné byty a tento bude jeden z nich. Nie len že má skvelé rozloženie dispozíciu, ale nachádza sa v super lokalite, čo je prvý predpoklad na kvalitnú investíciu. Ulica Slovenskej jednoty sa nachádza blízko centra mesta, pešo je to vo vzdialenosti asi 10 minút a zároveň máte k dispozícii MHD spojenie, obchody či polikliniku Sever.

Samotný byt má výmeru 39m² a čo je najväčším benefitom tohto bytu, sú dve loggie orientované na východ. Obe loggie opticky aj prakticky zväčšujú priestor a dávajú tomu bývaniu komfort, ktorý ocení každý, kto sa tu nasťahuje. Východná orientácia neprehreje byt a po celý deň bude v byte príjemná klíma. Byt sa nachádza na najvyššom 13. poschodí, takže výhľady sú neskutočné. Nad vami nikto nebúcha a vy si môžete užívať tie výhľady ako z časopisu.

Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný vrátane dvoch nových výťahov. Vďaka nákladnému výťahu nebudete mať problém so sťahovaním. V zásade vám veľa vecí dokupovať ani netreba, pretože majiteľ

ponecháva v byte všetok nábytok. Dispozične ide o 1 izbový byt, s veľkou 20 metrovou dennou časťou, ktorá je rozdelená na obývačku a spaciú časť. Z obývačky je výstup na jednu loggiu. Na chodbe je priestor na vstavanú skriňu, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovacím kútom a za rohom je kuchyňa s loggiou. Z kuchyne je zamurovaný otvor, ktorý prepája kuchyňu s obývačkou. Ak by ste chceli, je možné z aktuálnej kuchyne urobiť menšiu spálňu, zväčšiť kúpeľňu o priestor chodby a vznikne vám pekný 1,5 izbový byt.

V byte sú vymenené plávajúce podlahy, plastové okná, električka len v kúpeľni, ktorá je taktiež zrekonštruovaná. Jadro je samozrejme murované, takže do bytu už nie je nutné investovať žiadne peniaze. Tento byt je vhodný ako investícia, keďže byty v tejto lokalite viete prenajať za 700 eur. Ak nie ste investor, tento byt má veľmi dobrú energiu aj na vlastné bývanie. Tichá orientácia, pekné výhľady a praktická dispozícia je niečo, na čo si rýchlo zvyknete.

Cena tohto bytu je 170.000 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Zavolajte mi a dohodneme si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing.Ladislav Šosták
0911337969
sostak@diamondreality.sk

