



## Na predaj nadštandardný 4 izbový byt ulica Jelšová, Košice - komplex Panoráma

562 000 €



**Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.**  
Realitný maklér - Diamond Reality  
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	Jelšová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	137.33 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Zastavaná plocha:	137.33 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	137.33 m <sup>2</sup>	Poschodie:	6
Stav:	novostavba	Celková plocha:	137.33 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Spoločnosť Diamond Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný a nadštandardný 4-izbový byt s veľkou terasou a vírivkou, nachádzajúci sa v modernom a vyhladávanom obytnom komplexe Panoráma. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá komfortné bývanie, dostatok súkromia, krásne výhľady a vysoký štandard bývania s výbornou dostupnosťou do mesta.

Celková plocha bytu vrátane príslušenstva je 137,33 m<sup>2</sup>(93,17 m<sup>2</sup> výmera bytu + cca 5 m<sup>2</sup> výmera pivnice + 44,16 výmera terasy). K bytu prislúcha súkromné garážové parkovacie miesto strážené kamerovým systémom a samostatná priestranná pivnica s oknom, svetlom a elektrinou. Byt sa nachádza na najvyššom 6. poschodí v bytovom dome s výťahom.

*Dispozične byt pozostáva z troch samostatných izieb, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, kúpeľne s vaňou a WC, druhej kúpeľne so sprchovacím kútom a WC, komory pri kuchyni, predsieni a chodby. Veľkým benefitom je priestraná terasa s vírivkou a posedením, ktorá je čiastočne zasklená, pričom zasklenie je možné podľa potreby otvoriť alebo uzatvoriť, čím vzniká príjemný priestor na relax počas celého roka.*

*Byt je teplý a veľmi svetlý, pričom francúzske okná sa nachádzajú v každej obytnej izbe vrátane kuchyne a obývacej izby. Pri výstavbe boli použité kvalitné materiály s dôrazom na funkčnosť, kvalitné prevedenie a nadčasový dizajn. Bytový dom je oplotený a disponuje vstupnou bránou, domovým vrátnikom a automatickou bránou na diaľkové ovládanie, čo zabezpečuje vyšší štandard bezpečnosti a súkromia. Spoločné priestory obytného komplexu sú monitorované kamerovým systémom.*

*Lokalita ponúka výborné dopravné napojenie a kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti sa nachádza materská škola, detské ihrisko, zastávka MHD, kaviareň, cyklotrasy a upravená zeleň so zavlažovaním. Obytný komplex sa nachádza len približne 3 km od centra mesta.*

*Náklady 250 eur + elektrina.*

*Cena: 562.000 EUR vrátane všetkých poplatkov a provízie realitnej kancelárie.*

*Pre viac informácií o tejto nehnuteľnosti alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte Mgr. Lukáša Sopka, MBA, LL.M. na telefónnom čísle 0902 198 170 alebo prostredníctvom e-mailu [sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk).*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**  
Telefón : **0902 198 170**  
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

