



Ponuka na predaj 3 izbový Rodinný dom Hrčel', okr. Trebišov



79 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Hrčel'
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	650 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj 3-izbový rodinný dom – Hrčel', okr. Trebišov

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom v pokojnej obci Hrčel', ideálny na komfortné bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Dom zaujme najmä priestrannou zimnou záhradou, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych počas celého roka.

□ Základné informácie:

- 3-izbový rodinný dom
- výmera pozemku: 650 m²
- konštrukcia: tehla, kváder
- sedlová strecha (rekonštrukcia 2015 – lepenka)
- zateplenie domu: 2015
- pivnica: cca 15 m²

Náklady: elektrina 50€/ mes. , plyn 90€/mes., voda 60/ na rok pre 2 os., daň za nehnuteľnosť 12€/ rok,

odpad 15€ os. na rok

□ *Rekonštrukcia a vybavenie:*

- *kompletná rekonštrukcia*
- *výmena elektrických rozvodov*
- *plastové okná*
- *klimatizácia*
- *plynové kúrenie*
- *obecná voda*
- *internet O2*

□ *Bonusy nehnuteľnosti:*

- *veľká zimná záhrada – ideálna na relax alebo rodinné posedenia*
- *udržiavaný pozemok s dostatkom priestoru*
- *pokojná lokalita vhodná na rodinné bývanie*

□ *Výhody:*

- ✓ *bez nutnosti ďalších investícií*
- ✓ *prijemné a tiché prostredie*
- ✓ *ideálne na trvalé bývanie aj víkendový dom*
- ✓ *dobrá dostupnosť do Trebišova*

□ *Kontakt: +421 905 982 116*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Kamil Špegár

0905 982 116

spegar@diamondreality.sk

