



Ponuka na predaj 3 izbový rodinný dom v Betlanovce, okr. Spišská Nová Ves

149 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Betlanovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	768 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	60 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda - blízko pozemku - studňa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	768 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Betlanovce s výhľadom na Tatry

Ponúkame na predaj útulný 3-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej obci Betlanovce, len na skok od Slovenského raja, s nádherným výhľadom na Vysoké Tatry. Ideálna voľba na celoročné bývanie, víkendovú chalupu alebo ako investícia na prenájmanie.

□ Základné informácie:

- 3-izbový rodinný dom
- výmera pozemku: 767 m²

- dvojpodlažný (2 izby v podkroví)
- orientácia: východ - západ
- konštrukcia: tehla, kváder
- strecha: plech
- dom nie je podpivničený

□ *Technické vybavenie:*

- obecná voda + vlastná studňa
- odpad riešený septikom
- ohrev vody elektricky
- kúrenie plynovými gamatkami
- plastové okná
- optický internet
- predpríprava na krb (komín)

□ *Exteriér a pozemok:*

- rovinatý a slnečný pozemok
- vonkajší altánok s krbom a posedením
- dreváreň
- príjemné prostredie ideálne na oddych

□ *Mesačné náklady: cca 120 €*

□ *Výhody nehnuteľnosti:*

- ✓ krásny výhľad na Tatry
- ✓ tichá lokalita v blízkosti prírody
- ✓ vhodné na bývanie aj rekreáciu
- ✓ ideálne aj na krátkodobý prenájom (Airbnb, Booking)
- ✓ dobrá dostupnosť do okolitých miest

□ *Kontakt:*

Mgr. Kamil Špegár

□ *Tel.: +421 905 982 116*

□ *Email: spegar@diamondreality.sk*

□ *Web: www.kamilspegar.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Kamil Špegár
0905 982 116
spegar@diamondreality.sk

