DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



"REZERVOVANÝ" Ponuka na predaj 3 izbový rodinný dom v Betlanovce, okr. Spišská Nová Ves



149 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Betlanovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*768 m²*
Úžitková plocha:	*120 m²*
Zastavaná plocha:	*60 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Špajza:	*áno*
Celková plocha:	*768 m²*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - blízko pozemku - studňa:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Betlanovce s výhľadom na Tatry

"REZERVOVANÝ" Ponúkame na predaj útulný 3-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej obci Betlanovce, len na skok od Slovenského raja, s nádherným výhľadom na Vysoké Tatry. Ideálna voľba na celoročné bývanie, víkendovú chalupu alebo ako investícia na prenajímanie.

Základné informácie:

- *3-izbový rodinný dom*
- *výmera pozemku: 767 m²*

• dvojpodlažný (2 izby v podkroví)
• orientácia: východ – západ
• konštrukcia: tehla, kváder
• strecha: plech
• dom nie je podpivničený

 Technické vybavenie:

• obecná voda + vlastná studňa
• odpad riešený septikom
• ohrev vody elektricky
• kúrenie plynovými gamatkami
• plastové okná
• optický internet
• predpríprava na krb (komín)

 Exteriér a pozemok:

• rovinatý a slnečný pozemok
• vonkajší altánok s krbom a posedením
• dreváreň
• príjemné prostredie ideálne na oddych

 Mesačné náklady: cca 120 €

 Výhody nehnuteľnosti:

✔ krásny výhľad na Tatry
✔ tichá lokalita v blízkosti prírody
✔ vhodné na bývanie aj rekreáciu
✔ ideálne aj na krátkodobý prenájom (Airbnb, Booking)
✔ dobrá dostupnosť do okolitých miest

 Kontakt:

Mgr. Kamil Špegár
 Tel.: +421 905 982 116

 Email: spegar@diamondreality.sk

 Web: www.kamilspegar.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Kamil Špegár***
Telefón : ***0905 982 116***
E-mail: ***spegar@diamondreality.sk***