



## IDEÁLNY DLHODOBÝ PRENÁJOM - 3+1-IZBOVÝ, ONDAVSKÁ - rodiny aj študenti



**699 €/mesiac**  
plus energie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ondavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	75 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Stav:	úplne prerobení	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	4	Poschodie:	5
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Počet logií:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Kristína Benöczová v spolupráci s Diamond Reality ponúka na prenájom priestranný 3+1 -izbový byt na ulici Ondavská v Košiciach. Byt sa nachádza na 5. poschodí bytového domu a disponuje praktickou dispozíciou, pričom jedna z obytných miestností je upravená ako šatník. Celková výmera bytu je 74,92 m<sup>2</sup> a poskytuje dostatok priestoru pre komfortné bývanie.

4 izbový byt, Ondavská, Košice - Západ

75 m<sup>2</sup>

5.poschodie

Výťah - áno

Loggia - áno

Šatník - áno (samostatná miestnosť)

Pivnica - áno

Nezariadený (kuchynská linka + vstavaný šatník)

Byt pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, samostatné WC, špajza a pivnica. K dispozícii je kuchynská linka, elektrický sporák, vstavané skrine a základné technické vybavenie (prípojky vody, elektriny, plynu, internetu a pod.). Byt sa prenajíma nezariadený, čo umožňuje novému nájomcovi zariadiť si ho podľa vlastných predstáv.

Byt sa nachádza v bytovom dome na Ondavskej ulici (Košice - Západ, mestská časť Terasa), ktorá patrí medzi vyhľadávané lokality s výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou do centra mesta. V okolí sa nachádzajú obchody, školy, zdravotnícke zariadenia aj zastávky MHD.

Pre koho je byt určený:

Byt je ideálny pre rodinu, pár alebo jednotlivcov - 3 ŠTUDENTOV, ktorí hľadajú priestranné bývanie s možnosťou zariadiť si interiér podľa vlastných potrieb. Vďaka samostatnému šatníku ponúka aj nadštandardný úložný priestor.

Susedia:

Bytový dom pôsobí udržiavaným dojmom a poskytuje pokojné bývanie.

LOKALITA:

Mestská časť Terasa patrí medzi najobľúbenejšie časti Košíc. Výhodou je kompletná občianska vybavenosť, množstvo zelene, dobrá dostupnosť do centra mesta a rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy.

Podmienky:

Mesačné nájomné: 699,- EUR / mesiac (bez energií)

Energie: 222,- Euro

DEPOZIT: dohodou

Zvieratá: v prípade 3 mesačného DEPOZITU

Voľné od: 01.06.2026

Obhliadky: možné ihneď

V prípade akýchkoľvek ďalších otázok ma neváhajte kontaktovať.

Ing. Kristína Benöczová - Diamond reality

[benoczova@diamondreality.sk](mailto:benoczova@diamondreality.sk)

+421 910 393 229



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Kristína Benöczová**

Telefón :

**0910 393 229**

E-mail:

**[benoczova@diamondreality.sk](mailto:benoczova@diamondreality.sk)**

