



## Na predaj 1,5 izbový byt po novej a kompletnej rekonštrukcii, Tolstého ulica, Košice - Sever

199 999 €



**Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.**  
Realitný maklér - Diamond Reality  
0902 198 170 / [sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk)

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Tolstého
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	36 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	36 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Vám exkluzívne predstavuje na predaj štýlový 1,5-izbový byt po kompletnej, novej a kvalitnej rekonštrukcii. Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 7 v bytovom dome na ulici Tolstého č. 1, v obľúbenej lokalite Košice - Sever. Celková výmera bytu je 36 m<sup>2</sup> a súčasťou bytu je aj pivnica. Byt sa predáva kompletne zariadený, presne tak, ako ho vidíte na fotografiách.

**BYT NEMÁ BALKÓN ANI LODŽIU!**

*Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne spojenej s WC, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a samostatnej spálne, čo poskytuje praktické a pohodlné bývanie.*

*Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa najmä novú elektroinštaláciu v celom byte, murované jadro, nové sadrové omietky, laminátové plávajúce podlahy, nové dlažby a obklady, sadrokartónové stropy, nové radiátory, nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami a bezpečnostné ocelové vchodové dvere atď.*

*V kuchyni je nová kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi – varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, ako aj granitový drez s batériou.*

*Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť, rýchlú dostupnosť do centra mesta a zároveň je byt ideálny aj ako investícia na prenájom.*

*Mesacné náklady sú približne 125 eur.*

*Cena bytu je 199.999 EUR vrátane kompletného právneho servisu a provízie realitnej kancelárie.*

*Pre viac informácií o tejto nehnuteľnosti alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte Mgr. Lukáša Sopka, MBA, LL.M. na telefónnom čísle 0902 198 170 alebo prostredníctvom e-mailu [sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**  
Telefón : **0902 198 170**  
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

