



## Chata Košice, Horný Bankov,



69 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	396 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	357 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	396 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	39 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj: Príjemná chata na Hornom Bankove, v Košiciach

Mgr. Jaroslav Ičo Diamond Reality Vám ponúka na predaj chatu na slnečnom pozemku exkluzívne a vyhľadávanú lokalitu v mestskej časti Horný Bankov v Košiciach.

>>>VIDEOBHLIADKU chaty si môžete pozrieť skopírovaním tohto odkazu do vášho prehliadača:  
<https://youtu.be/zV5BFN8I-dQ>

Táto lokalita je známa svojou malebnou prírodou, turistickými a cyklistickými trasami a možnosťami na oddych a rodinnú zábavu.

**Základné parametre:**

Lokalita: Horný Bankov, Košice-Sever.

Pozemok: Oplotený, priestranný, 4-árový pozemok.

### **Inžinierske siete:**

Mestský vodovod: **celoročne pitná voda** -zavedená priamo na pozemku.

Elektrina: k dispozícii v chate.

### **Vybavenie chaty:**

Chata pozostáva z prízemia a podkrovia.

**Na prízemí** sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa, obytná miestnosť a komora.

Kuchyňa a obytná miestnosť:

Vykurovanie: v obytnej miestnosti sa nachádza funkčný sporák na tuhé palivo, vhodný na varenie, pečenie a na vytvorenie príjemnej atmosféry.

Sedenie a stolovanie: stôl s drevenými stoličkami a drevená vyrezávaná lavica, ktorá poskytuje dostatok miesta na sedenie.

Podlaha: pokrytá tkanými kobercami.

Z obytnej miestnosti je výstup na rozľahlú terasu.

Do podkrovia vedie drevené schodisko, ktoré je praktickým riešením pre prístup na poschodie. Pod schodiskom je malý úložný priestor.

### **Podkrovie:**

Podkrovie slúži ako oddychová miestnosť a poskytuje nádherný výhľad.

Chata je čiastočne podpivničená.

Viaceré chaty v tejto lokalite sú obývané celoročne.

### **Náradovňa:**

Na pozemku sa nachádza náradovňa a väčšie murované ohnisko s roštom na grilovanie.

### **Záhrada:**

Rovný terén. Nachádzajú sa na ňom rodiace ovocné stromy a kríky. Záhradu okrášľujú okrasné stromy, kríky a kvety. Záhrada je vhodná na pestovanie rozmanitej zeleniny.

### **Parkovanie:**

Priamo v záhrade.

### **Lokalita**

Pokojná a tichá záhradkárska lokalita, obklopená nádherným lesom.

## **Prístup**

*Od konečnej zastávky autobusu MHD č. 14, po najznámejšej pevnej lesnej ceste, približne 450 m, pešo aj autom.*

## **Blízke okolie**

*Oblasť ponúka pokojné prostredie s dobrou dostupnosťou do mesta.*

*V okolí sa nachádza Park na Bankove s miestami na opekanie, Lesopark Bankov, ktorý je východiskovým miestom na letnú a zimnú turistiku, cyklistické trasy a Minigolf.*

*Táto ponuka ponúka možnosti spojení relax, pobyt v prírode a záhradkárčenia s rýchlou dostupnosťou do centra mesta.*

*V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky treba kontaktovať: 0905 991106*

*Uvažujete o predaji?*

*Bezplatne odhadnem cenu vašej nehnuteľnosti.*

*Napíšte mi.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Mgr. Jaroslav Ičo**

Telefón :

**0905991106**

E-mail:

***ico@diamondreality.sk***

