



REZERVOVANÝ - Na predaj garzónka na ulici Krosnianska, Košice-Dargovských hrdinov

119 999 €



Radka Kačmárová

Realitná maklérka - Diamond Reality
0948 840 756 / kacmarova@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Krosnianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	23.4 m ²	Celková plocha:	23.4 m ²
Zastavaná plocha:	23.4 m ²	Plocha loggie:	3.5 m ²
Podlahová plocha:	23.4 m ²	Počet logií:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Radka Kačmárová zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj garsónku s loggiou na Krosnianskej ulici, sídlisko Dargovských hrdinov - Košice. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou ako investícia na prenájom, ale aj ako štartovacie bývanie pre jednotlivca alebo mladý pár. Byt má celkovú výmeru 23,40 m² + lodžia(cca 3,5 m²) a nachádza sa na 4. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome s výťahom. Byt je po staršej rekonštrukcii, čo umožňuje novému majiteľovi bývať okamžite alebo si nehnuteľnosť upraviť podľa vlastných predstáv. Bytový dom prešiel rekonštrukciou,

vrátane výmeny výťahu, čo zabezpečuje komfortnejšie a príjemnejšie bývanie. Garsónka disponuje loggiou s pekným výhľadom a jej veľkou výhodou sú nízke mesačné náklady. K bytu prislúcha aj pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Samozrejmosťou je aj výborná dostupnosť MHD.

V cene 119.999 EUR sú zahrnuté všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane kompletného právneho servisu a poradenstva pri vybavení hypotekárneho úveru.

Pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Radka Kačmárová

tel.: 0948 840 756

e-mail: kacmarova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Radka Kačmárová

0948840756

kacmarova@diamondreality.sk

