



3 izbový byt Krosnianska ulica, Dargovských hrdinov, Košice, Furča

228 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Krosnianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	72 m ²
Loggia:	áno	Plocha loggie:	5.6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3 izbový byt na Krosnianskej ulici, Dargovských hrdinov, (72 m²)

Mgr. Jaroslav Ičo a Diamond Reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj 3 izbový byt na Krosnianskej ulici.

Ak hľadáte moderné bývanie v Košiciach v lokalite, kde máte všetko „po ruke“, tento byt na Krosnianskej ulici (k. ú. Furča) spája komfort nadštandardného vybavenia s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

LOKALITA A DOSTUPNOSŤ

strategická poloha – približne 10 minút autom do historického centra mesta

rýchla dostupnosť MHD, železničnej aj autobusovej stanice

kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti – materské, základné aj stredné školy,

nemocnica s poliklinikou, banky, nákupné centrá aj úrady

orientácia bytu na východ a západ zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa

STAV A DISPOZÍCIA BYTU – 1. POSCHODIE

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou:

nové rozvody elektriny a vody

štiepky, kvalitné podložky

moderné interiérové dýhované dvere

bezpečnostné vstupné dvere Sherlock

Výmera bytu: 66,5 m² + loggia 5,6 m²

Dispozícia:

2 samostatné nepriechodné izby

šatník a komora priamo v byte

kumbál oproti bytu

loggia s celoplošným posuvným zasklením využiteľná počas celého roka

Kuchyňa

Moderná kuchynská linka s kompletnými vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu poskytuje dostatok pracovnej plochy aj úložného priestoru.

Kúpeľňa

Murované jadro s nadštandardným riešením – vaňa aj sprchový kút.

Ďalšie benefity bytu

samostatná miestnosť s práčkou

klimatizácia

dve vstavané skrine

BYTOVÝ DOM

Bytový dom prešiel rozsiahlou obnovou:

zateplenie fasád minerálnou vatou

nová strecha a bleskozvod

nové elektrické rozvody v spoločných priestoroch

kompletne zrekonštruovaná vstupná brána a vymaľované spoločné priestory

nový výťah

nové murované pivnice

Byty na 1. poschodí sú navyše zateplené aj zospodu a z vonkajšej chodbovej časti, čo výrazne zlepšuje tepelný komfort.

Tento byt predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť. Vďaka rekonštrukcii a dobrému technickému stavu nevyžaduje ďalšie investície.

Cena nehnuteľnosti: 228 000 €

Zahrňa províziu realitnej kancelárie a kompletný právny servis.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte:

0905 991 106

Uvažujete o predaji nehnuteľnosti?

Bezplatne vám odhadnem jej aktuálnu trhovú cenu.

Neváhajte ma kontaktovať.

Krošianska ulica, Zupkova, Buzulucká, Fábryho, Dargovských hrdinov, Furča,



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jaroslav Ičo

Telefón :

0905991106

E-mail:

ico@diamondreality.sk

