



## Na predaj pekný prerobný 5 izbový rodinný dom, Červeník.

254 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Červeník
Ulica:	nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	907 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	907 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Zastavaná plocha:	907 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	907 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Počet terás:	1

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj 5 izbový rodinný dom a krásnou veľkou záhradou, Červeník, pri Trnave. Dom má jedno podlažie, len prízemie. Pozemkom rozloha: 907 m<sup>2</sup>. Úžitková plocha: 175 m<sup>2</sup>. Pripojenie na kanalizáciu, vodovod, plyn, elektrinu. Vykurovanie, ohrevu vody: plyn, kotol. Okná plast, dvojité sklo. Laminátové parkety, keramická dlažba. Altánok. Hosp. budova. Pozemok oplotený betónovým plotom, posuvná brána, el. pohon. Parkovanie vo dvore. 5 izieb, kuchyňa, špajza, 2 kúpeľne s WC (vaňou, sprcha). dve chodby. 2019: rekonštrukcia interiéru + čiastočne exteriéru. Vymenené inštaláčne rozvody, elektroinštalácia, úpravy povrchov stien, stropov, podláh, obkladov. Obe kúpeľne po komplet. rekonštrukcii. Kuch. linka, el. rúra, varná plyn. doska, umývačka.

Dom je starší, prerobný čiastočne. Je v strede pozemku, ďalej od cesty. Nové oplotenie, vysoký múr a plná brána. Chodníky okolo domu nové. Terén upravený, rovný. Dom z 2/3 podpivničený. Strecha pôvodná, krov zdravý. Za domom altánok a letná kuchyňa. Do dvora sa zmestí 5 áut. Severná strana domu zateplená. K dispozícii od augusta.

Cena nehnuteľnosti je 254 000 EUR. Dohoda. Energetický certifikát na vyžiadanie. V prípade, ak máte záujem o kúpu alebo predaj nehnuteľnosti, pozrite si prosím ponuku našej realitnej kancelárie. Pokiaľ máte o uvedenú nehnuteľnosť záujem, kontaktujte prosím tel. č. 0944 328 264.

KONTAKT: + 421 944 328 264



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Tatiana Danišovičová**  
Telefón : **0944 328 264**  
E-mail: **tatiana.danisovicova@diamondreal  
ity.sk**

