



## REZERVOVANÝ 1 IZBOVÝ BYT V MČ ŠACA, Učňovská ulica

129 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Učňovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	35 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	35 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	35 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond reality Vám ponúka na predaj 1 izbový byt v mestskej časti Košice - Šaca na Učňovskej ulici.

### **O NEHNUTEĽNOSTI**

Tento kompletne zariadený 1-izbový byt s výmerou 35 m<sup>2</sup> sa nachádza na 3. poschodí zrekonštruovaného bytového domu s výťahom.

Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2020, rovnako ako aj celý bytový dom, čo zabezpečuje komfortné bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Predáva sa vrátane zariadenia, presne tak, ako ho vidíte na fotografiách - stačí sa len nastahovať alebo ho okamžite prenajať.

Veľkou výhodou sú nízke mesačné náklady, ktoré predstavujú približne 130 € pre dve osoby.

*K bytu neprislúcha pivnica ani parkovacie miesto, pričom parkovanie je možné v okolí bytového domu.*

### **DISPOZÍCIA BYTU:**

- vstupná chodba
- kuchyňa
- spálňa
- kúpeľňa spojená s WC

*Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2020, je po kompletnej rekonštrukcii a má čisté a udržiavané spoločné priestory.*

### **OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ**

*Šaca je mestská časť Košíc vzdialená asi 15 minút autom od centra. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť- obchody, poštu, zdravotné stredisko aj Nemocnicu Košice-Šaca. V okolí je dostatok zelene a zároveň výborná dostupnosť areálu U. S. Steel.*

*Byt je ihneď voľný a pripravený pre nového vlastníka. Byt predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivca alebo pár, prípadne ako investícia na prenájom - vďaka blízkosti U.S. Steel a pripravovaného závodu Volvo je o prenájmy v tejto lokalite dlhodobo vysoký záujem. V prípade záujmu ma kontaktujte a rada Vám byt osobne ukážem.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Kristína Huliaková***

***+421 903 705 351***

***huliakova@diamondreality.sk***

