



NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT | 56m² | STARÉ MESTO

179 900 €



ilustračná fotografia

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Lomená
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	56 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	56 m ²	Celková plocha:	56 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s **Diamond Reality** vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt nachádzajúci sa na Lomenej ulici v Košiciach. Byt je situovaný v zateplenom bytovom dome, ktorý prešiel rekonštrukciou a nachádza sa v blízkosti centra mesta.

V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, vďaka čomu je táto nehnuteľnosť vhodná nielen na bývanie, ale aj ako zaujímavá investičná príležitosť.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Adresa: Lomená ulica, Košice
- Typ: 2-izbový byt
- Výmera: 56 m²
- Poschodie: 1. poschodie
- Bytový dom: zateplený, po rekonštrukcii (nové stúpačky)
- Pivnica: áno

O BYTE

Byt sa nachádza na 1. poschodí a prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá predstavuje ideálny základ

na dokončenie podľa vlastných predstáv - bez nutnosti zásahu do elektroinštalácie, čo výrazne šetrí čas aj náklady.

Technické a stavebné prvky:

- nová elektroinštalácia
- plastové okná (tepelný a akustický komfort)
- nové stierky a nátery
- pôvodné drevené parkety

Dispozícia zahŕňa samostatnú kúpeľňu so sprchovým kútom, oddelené WC a prakticky riešené miestnosti s dostatkom denného svetla.

LOKALITA

Lokalita je vhodná na bývanie aj ako investícia na prenájom:

- mestská časť Staré Mesto - jedna z najvyhľadávanejších lokalít v Košiciach
- Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- Dobrá dostupnosť MHD
- Stabilná a vyhľadávaná časť mesta

PREČO TENTO BYT

Byt je ideálny pre jednotlivcov, páry alebo ako investícia na prenájom. Vďaka možnosti dokončenia podľa vlastných predstáv a už zrealizovaným technickým úpravám predstavuje výbornú voľbu bez nutnosti veľkých zásahov.

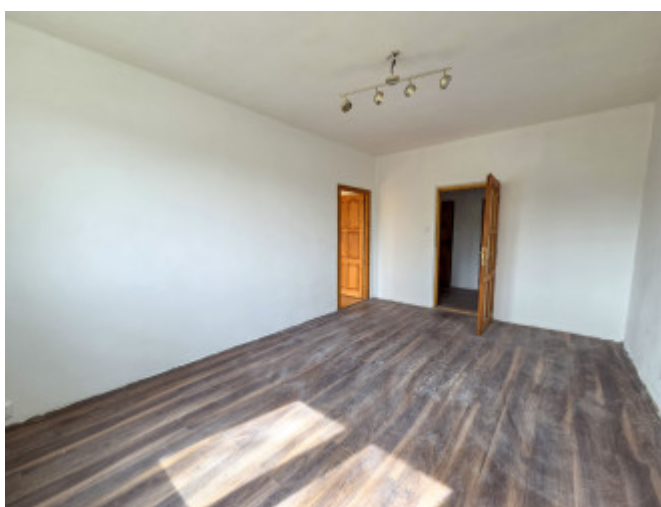
V cene je zahrnutý kompletný právny servis aj pomoc s vybavením hypotekárneho úveru.

Ak hľadáte bývanie, ktoré si viete prispôbiť podľa seba bez zbytočných komplikácií, neváhajte ma kontaktovať ešte dnes: 0911 790 792

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala prediť? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.



ilustračná fotografia





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Kevin Tohol

0911 790 792

tohol@diamondreality.sk

