



PRÉMIOVÝ 3-IZBOVÝ BYT S 22 m² LOGGIU V BOROVIČOVOM HÁJI – LUXUS, SÚKROMIE A LES POD OKNAMI + PARKOVANIE V CENE



1 395 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Popradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	76 m ²	Celková plocha:	96 m ²
Zastavaná plocha:	96 m ²	Terasa plocha:	22 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²	Počet terás:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	3	Plocha garáže:	16 m ²
Terasa:	áno	Orientácia:	juh
Garáž:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Kristína Benőczová v spolupráci s Diamond Reality ponúka na prenájom výnimočný, luxusne zariadený 3-izbový byt v prestížnom projekte Borovicový háj na Popradskej ulici. Tento nadštandardný byt s výmerou 76 m² a veľkorysou terasou 22 m² sa nachádza na 2. poschodí moderného bytového domu s výťahom priamo k bytu.

Byt vyniká najmä absolútnym súkromím – má minimum susedov a odhlučné steny, čo zaručuje maximálny komfort bývania. V kombinácii s vysokými stropmi, francúzskymi oknami a elegantným dizajnom pôsobí mimoriadne vzdušne, luxusne a prémiovo.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

3-izbový byt (2 samostatné spálne)

76 m² + 22 m² loggia

2./ poschodie

Výťah – áno (priamo k bytu)

terasa – áno (vstup na terasu z každej izby)

Klimatizácia – áno

Parkovacie miesto – áno (v cene)

Internet + TV – v cene

Rezidencia: Borovicový háj – Popradská

DISPOZÍCIA:

Dispozícia patrí medzi najvyhľadávanejšie – denná časť bytu (obývačka s kuchyňou) je prirodzene oddelená od nočnej časti (2 samostatné spálne).

vstupná chodba

priestranná obývačka prepojená s kuchyňou a vstupom na loggiu

2 samostatné spálne (obe so vstupom na loggiu)

veľký WALK-IN šatník

samostatná kúpeľňa

samostatné WC s umývadlom

Každá miestnosť má priamy výstup na terasu, čo vytvára unikátny pocit priestoru a prepojenia s exteriérom.

ŠTANDARD A VYBAVENIE:

Byt je kompletne zariadený do posledného detailu – stačí si priniesť osobné veci a bývať.

dizajnový nábytok a elegantný interiér

americká chladnička s výrobníkom ľadu

vstavané spotrebiče + kompletne vybavená kuchyňa

klimatizácia

množstvo úložného priestoru + WALK-IN šatník

vysoké stropy a francúzske okná

slnečný, svetlý byt s orientáciou na západ

VÝHODY, KTORÉ PREDÁVAJÚ:

- ✓ výstup na terasu z každej izby
- ✓ absolútne súkromie a ticho (minimum susedov, odhlučnenie)
- ✓ prémiový rezidenčný projekt
- ✓ recepcia 24/7 (balíky, bezpečnosť)
- ✓ kamerový systém a strážna služba
- ✓ vlastné fitness centrum a átrium s fontánou
- ✓ les priamo pri byte – ideálne na relax, beh aj šport
- ✓ výborná dostupnosť do centra (cca 5 min)
- ✓ kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

LOKALITA:

Borovicový háj patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v Košiciach – spája mestský komfort s prírodou. Priamo pod domom nájdete MHD, potraviny, polikliniku, školy, OC Galéria a zároveň máte les doslova za domom.

PRE KOHO JE BYT URČENÝ:

Ideálny pre náročného klienta, manažéra, pár alebo rodinu, ktorá hľadá nadštandardné bývanie bez kompromisov. Vhodný aj pre klientov, ktorí ocenia súkromie, dizajn a okamžitú dostupnosť všetkých služieb.

PODMIENKY:

Mesačné nájomné: 1.395 € (vrátane energií, TV, internetu a parkovania)

Depozit: 1.500,- Euro

Voľné od: 1.7.2026

Fajčiar: nie

Domáci miláčikovia: dohodou

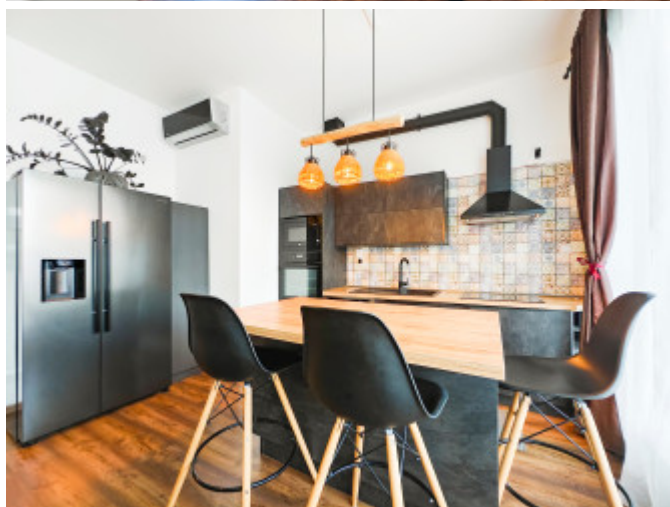
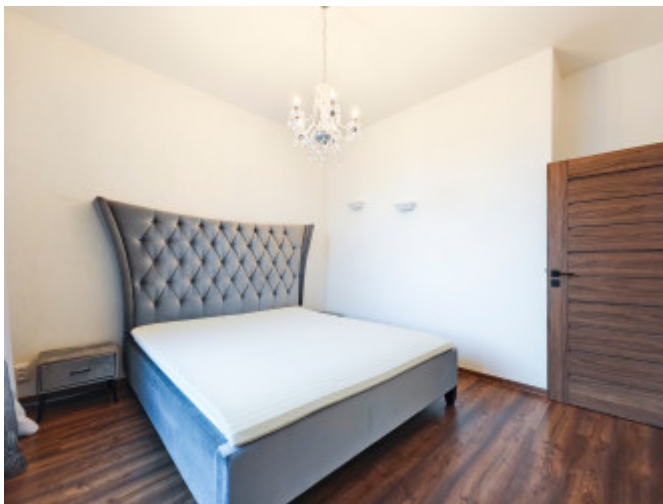
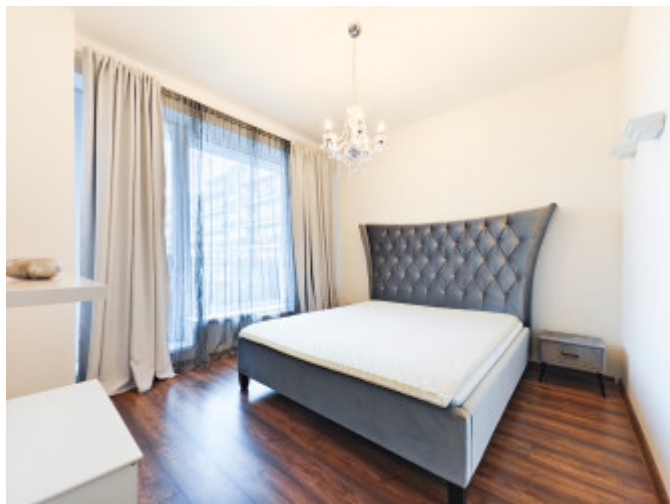
Tento byt je presne ten typ nehnuteľnosti, ktorý sa na trhu objaví len zriedka. Kombinácia dizajnu, priestoru, súkromia a lokality z neho robí výnimočnú ponuku, ktorá si rýchlo nájde svojho nájomcu.

☐ *V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať:*

Ing. Kristína Benöczová – Diamond Reality

+421 910 393 229

benoczova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Kristína Benöczová

0910 393 229

benoczova@diamondreality.sk

