



Na predaj 3- izbový byt, sídlisko Železníky, Užhorodská ul. Košice- Juh

196 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Užhorodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	68 m ²	Poschodie:	8
Podlahová plocha:	68 m ²	Celková plocha:	69 m ²
Stav:	čiastočne prerobný	Plocha loggie:	2.5 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nové bývanie, ktoré ponúka okamžitý komfort, no zároveň aj priestor pre Vašu vlastnú kreativitu? Ponúkame Vám na predaj pekný, priestranný 3-izbový byt v oblúbenej lokalite na Užhorodskej ulici na sídlisku Železníky v Košiciach.

3D: <https://my.matterport.com/show/?m=yo1TX2wHQc1>

Byt o výmere 69 m² sa nachádza na 8. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom a je po

čiasťočnej rekonštrukcii. Je pripravený na okamžité nasťahovanie, ale ak túžite po bývaní presne podľa vlastných predstáv, ponúka ideálnu príležitosť na kompletnú rekonštrukciu.

Čo robí tento byt výnimočným:

priestranná dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa, obývacia izba, dve spálne, kúpeľňa, samostatné WC

lodžia s prístupom z kuchyne – ideálne miesto na rannú kávu či večerný relax

vnútorná špajza priamo v byte, ktorú je možné po rekonštrukcii jednoducho premeniť na praktický šatník s prechodom z jednej zo spální

ďalší úložný priestor – kumbál pred bytom

osobné vlastníctvo – kúpa je možná aj prostredníctvom hypotekárneho úveru

Byt sa nachádza v tichej a obľúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou – školy, škôlky, obchody, zdravotnícke zariadenia aj skvelá dostupnosť MHD.

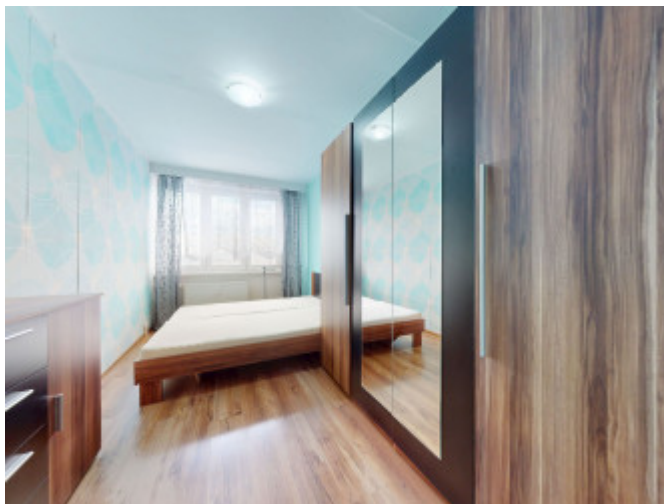
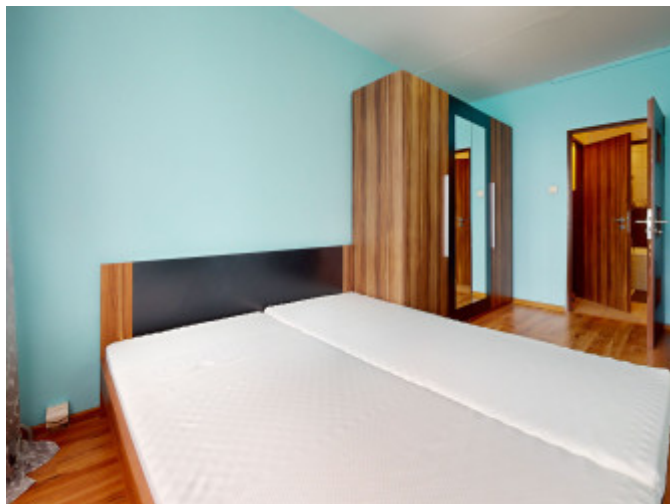
Čiasťočná rekonštrukcia bytu zahŕňa: plastové okná, plávajúce podlahy, prerobené bytové jadro, menené rozvody vody a odpadu, menené stúpačky, elektroinštalácia v kuchyni, obývacej izbe a kúpeľni.

V bytovom dome boli menené ležaté rozvody, výmena senzorového osvetlenia schodiska, oprava strechy, výmena stúpacích rozvodov a modernizácia výtahu.

Cena nehnuteľnosti je **196.000,- Eur** a zahŕňa kompletný právny servis a províziu RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Ing. Vladimíra Koscelanského, na tel. čísle **0903 302483** alebo prostredníctvom e-mailu: **koscelansky@diamondreality.sk** .





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Vladimír Koscelanský**
Telefón : **0903 302 483**
E-mail: **koscelansky@diamondreality.sk**

