DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj 3- izbový byt, sídlisko Železníky, Užhorodská ul. - Košice IV.



182 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Užhorodská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Úžitková plocha:	*69 m^2*	*Poschodie:*	*8*
Podlahová plocha:	*69 m^2*	*Celková plocha:*	*69 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Plocha loggie:*	*3.5 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Počet logií:*	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Voda:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nové bývanie, ktoré ponúka okamžitý komfort, no zároveň aj priestor pre Vašu vlastnú kreativitu? Ponúkame Vám na predaj pekný, priestranný 3-izbový byt v obľúbenej lokalite na Užhorodskej ulici na sídlisku Železníky v Košiciach. ***Byt o výmere 69 m² sa nachádza na 8. poschodí z 8*** *v bytovom dome s výťahom a je po čiastočnej rekonštrukcii. Je pripravený na okamžité nasťahovanie, ale ak túžite po bývaní presne podľa vlastných predstáv, ponúka ideálnu príležitosť na kompletnú rekonštrukciu.*

3D prezentáciu bytu si viete pozrieť vložením nasledujúceho linku do svojho vyhľadávača:

https://my.matterport.com/show/?m=yo1TX2wHQc1

Čo robí tento byt výnimočným:

priestranná dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa, obývacia izba, dve spálne, kúpeľňa, samostatné WC

lodžia s prístupom z kuchyne – ideálne miesto na rannú kávu či večerný relax

vnútorná špajza priamo v byte, ktorú je možné po rekonštrukcii jednoducho premeniť na praktický šatník s prechodom z jednej zo spální

ďalší úložný priestor – kumbál pred bytom

osobné vlastníctvo – kúpa je možná aj prostredníctvom hypotekárneho úveru

Byt sa nachádza v tichej a obľúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou – školy, škôlky, obchody, zdravotnícke zariadenia aj skvelá dostupnosť MHD.

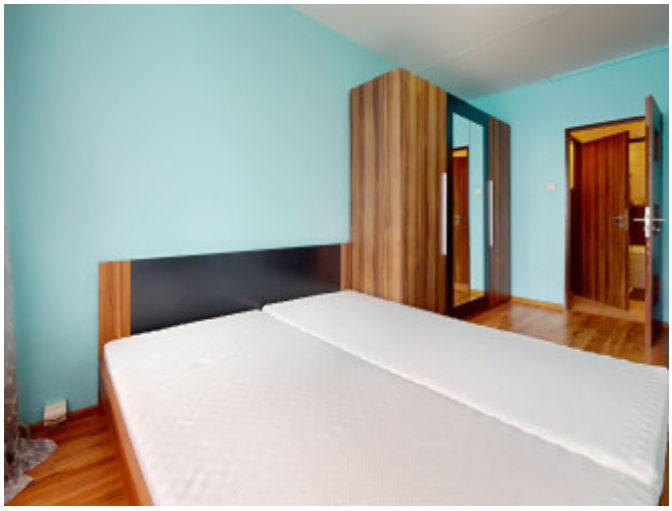
Čiastočná rekonštrukcia bytu zahŕňa: plastové okná, plávajúce podlahy, prerobené bytové jadro, menené rozvody vody a odpadu, menené stúpačky, elektroinštalácia v kuchyni, obývacej izbe a kúpeľni.

V bytovom dome boli menené ležaté rozvody, výmena senzorového osvetlenia schodiska, oprava strechy, výmena stúpacích rozvodov a modernizácia výťahu.

*Cena nehnuteľnosti je **182.000,- Eur** a zahŕňa kompletný právny servis a províziu RK. Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Ing. Vladimíra Koscelanského, na tel. čísle **0903 302483** alebo prostredníctvom e-mailu: koscelansky@diamondreality.sk .*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Koscelanský***
Telefón : ***0903 302 483***
E-mail: ***koscelansky@diamondreality.sk***