



"REZERVOVANÝ" Na predaj 4 izbový rodinný dom Veľká Ida

185 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Veľká Ida
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	8 m ²
Plocha pozemku:	553 m ²	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	170 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	239 m ²	Internet:	áno
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

"REZERVOVANÝ" na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom s dvoma garážami - Veľká Ida

Spoločnosť Diamond Reality v exkluzívnom zastúpení Mgr. Kamil Špegár Vám ponúka na predaj priestranný a prakticky riešený 4-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a vyhladáwanej časti obce Veľká Ida.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie s dostatkom priestoru, súkromím a zároveň výbornou dostupnosťou do Košíc. Dom zaujme nielen svojou dispozíciou, ale aj množstvom benefitov, ktoré zvyšujú kvalitu každodenného bývania.

Základné parametre:

4-izbový rodinný dom

podlahová plocha: 170 m²

zastavaná plocha: 239 m²

výmera pozemku: 553 m²

možnosť využívať záhradu o výmere až 1580 m²

pivnica: cca 8 m²

2x komín

Dispozícia a komfort bývania:

Dom disponuje premysleným dispozičným riešením, ktoré poskytuje dostatok priestoru pre každého člena rodiny. Nechýba samostatný šatník a veľkým benefitom sú až 2 kúpeľne, čo výrazne zvyšuje komfort bývania.

Priestranné izby s plávajúcimi podlahami pôsobia vzdušne a príjemne, chodba s dlažbou zabezpečuje jednoduchú údržbu. Samozrejmosťou sú plastové okná a vchodové dvere.

Technický stav a vybavenie:

konštrukcia: tehla + kváder

zateplený dom

klimatizácia

2x garáž

letná kuchynka

elektrický kotol na ohrev vody

2x komín

studňa + obecná voda

kanalizácia

internetová prípojka T-Com

osobné vlastníctvo

Exteriér a pozemok:

Pozemok o výmere 553 m² ponúka dostatok priestoru na oddych aj praktické využitie. Výrazným benefitom je možnosť dokúpenia ďalšej záhrady o výmere 1580 m².

Mesačné náklady:

plyn: cca 80 €

elektrina: cca 80 €

voda: cca 40 €

□ Lokalita:

Obec Veľká Ida ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do Košíc a kompletnou občianskou vybavenosťou.

□ Zhrnutie:

- ✓ priestranný rodinný dom
- ✓ tichá lokalita
- ✓ 2x garáž + letná kuchyňa
- ✓ 2 kúpeľne + šatník
- ✓ možnosť rozšírenia pozemku

Dom je vhodný na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií

□ Kontakt:

Meno a priezvisko: Mgr. Kamil Špegár

Telefón: +421 905 982 116

E-mail: spegar@diamondreality.sk

Web: www.kamilspegar.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Kamil Špegár

Telefón :

0905 982 116

E-mail:

spegar@diamondreality.sk

