DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



"PREDANÝ" Na predaj 4 izbový rodinný dom Veľká Ida



185 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Veľká Ida*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica plocha:*	*8 m²*
Plocha pozemku:	*553 m²*	*Počet pivníc:*	*1*
Úžitková plocha:	*170 m²*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*239 m²*	*Internet:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

"PREDANÝ" na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom s dvoma garážami – Veľká Ida

Spoločnosť Diamond Reality v exkluzívnom zastúpení Mgr. Kamil Špegár Vám ponúka na predaj priestranný a prakticky riešený 4-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a vyhľadávanej časti obce Veľká Ida.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie s dostatkom priestoru, súkromím a zároveň výbornou dostupnosťou do Košíc. Dom zaujme nielen svojou dispozíciou, ale aj množstvom benefitov, ktoré zvyšujú kvalitu každodenného bývania.

 Základné parametre:

4-izbový rodinný dom

podlahová plocha: 170 m²

zastavaná plocha: 239 m²

výmera pozemku: 553 m²

možnosť využívať záhradu o výmere až 1580 m²

pivnica: cca 8 m²

2x komín

 Dispozícia a komfort bývania:

Dom disponuje premysleným dispozičným riešením, ktoré poskytuje dostatok priestoru pre každého člena rodiny. Nechýba samostatný šatník a veľkým benefitom sú až 2 kúpeľne, čo výrazne zvyšuje komfort bývania.

Priestranné izby s plávajúcimi podlahami pôsobia vzdušne a príjemne, chodba s dlažbou zabezpečuje jednoduchú údržbu. Samozrejmosťou sú plastové okná a vchodové dvere.

 Technický stav a vybavenie:

konštrukcia: tehla + kváder

zateplený dom

klimatizácia

2x garáž

letná kuchynka

elektrický kotol na ohrev vody

2x komín

studňa + obecná voda

kanalizácia

internetová prípojka T-Com

osobné vlastníctvo

 Exteriér a pozemok:

Pozemok o výmere 553 m² ponúka dostatok priestoru na oddych aj praktické využitie. Výrazným benefitom je možnosť dokúpenia ďalšej záhrady o výmere 1580 m².

 Mesačné náklady:

plyn: cca 80 €

elektrina: cca 80 €

voda: cca 40 €

 Lokalita:

Obec Veľká Ida ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do Košíc a kompletnou občianskou vybavenosťou.

 Zhrnutie:

✔ *priestranný rodinný dom*
✔ *tichá lokalita*
✔ *2x garáž + letná kuchyňa*
✔ *2 kúpeľne + šatník*
✔ *možnosť rozšírenia pozemku*

Dom je vhodný na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií

 Kontakt:

Meno a priezvisko: Mgr. Kamil Špegár
Telefón: +421 905 982 116
E-mail: spegar@diamondreality.sk
Web: www.kamilspegar.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Kamil Špegár***
Telefón : ***0905 982 116***
E-mail: ***spegar@diamondreality.sk***