



## REZERVOVANÝ- NA PREDAJ PEKNÝ A MODERNÝ 2-IZBOVÝ BYT | ZELENÁ STRÁŇ

215 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Košická Nová Ves
Ulica:	Zelena stráň
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	54.12 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	54.12 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	13 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	54.12 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	54.12 m <sup>2</sup>	Orientácia:	
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### REZERVOVANÝ:

Mgr. Lukáš Sopko a spoločnosť Diamond Reality Vám ponúkajú na predaj moderný a vkusne zariadený 2-izbový byt nachádzajúci sa v atraktívnej a pokojnej lokalite Zelená stráň v mestskej časti Košická Nová Ves, Košice. Byt má celkovú výmeru 54,12 m<sup>2</sup>, pričom výmera samotného bytu predstavuje 41,12 m<sup>2</sup> a výmera terasy 13 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 2. poschodí zo 4, teda na treťom nadzemnom podlaží moderného bytového domu.

Dispozične je byt riešený veľmi prakticky a vzdušne. Pozostáva z obývacej izby prepojenej s kuchynským kútom, samostatnej spálne, kúpeľne s WC a predsiene so vstavanou skriňou. Z obývacej izby aj zo spálne je priamy vstup na priestrannú terasu, ktorá poskytuje dostatok priestoru na oddych, posedenie či pokojné trávenie voľného času na čerstvom vzduchu. Platba pre správcu 80 eur/mesačne a platba za elektrinu 30 eur/mesačne.

Byt sa predáva kompletne zariadený, čo novému majiteľovi umožňuje okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií. Interiér je ladený v príjemných, neutrálnych farbách a pôsobí veľmi moderne, vkusne a nadčasovo. Lokalita Zelená stráň je vyhľadávaná najmä pre svoje tiché a bezpečné prostredie, množstvo zelene a komfortné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

K dispozícii je aj videoobhliadka nehnuteľnosti: [https://www.youtube.com/watch?v=gsVVe\\_Ed6vY](https://www.youtube.com/watch?v=gsVVe_Ed6vY)

Cena nehnuteľnosti je 215.000 € vrátane provízie realitnej kancelárie a kompletného právneho servisu. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte prosím Mgr. Lukáša Sopka, MBA, LL.M. na telefónnom čísle 0902 198 170, alebo e-mailom na adrese: [sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk).



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**  
Telefón : **0902 198 170**  
E-mail: **[sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk)**

