



Na predaj VEĽKÝ 4 izbový byt na KVP, Bauerova ulica

224 000 €



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.
Realitný maklér - Diamond Reality
0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Bauerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	87 m ²	Celková plocha:	87 m ²
Zastavaná plocha:	87 m ²	Plocha loggie:	3.5 m ²
Podlahová plocha:	87 m ²	Počet logií:	1
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte veľký byt, ktorý si zrekonštruujete presne podľa seba? Ponúkam na predaj priestranný 4-izbový byt v úplne pôvodnom stave, ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, nachádzajúci sa na ulici Bauerova na Sídlisku KVP v Košiciach. Byt má celkovú výmeru 87 m² (byt 83,4 m² + loggia 3,7 m²) a nachádza sa na 6. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom. Náklady sú približne 250 EUR mesačne.

Dispozične byt pozostáva z troch samostatných nepriechodných izieb, obývačky, samostatnej kuchyne s výstupom na loggiu, kúpeľne spojenej s WC, chodby, predsieni, komory na chodbe a pivnice. Byt je v úplne pôvodnom stave (v byte boli vymenená akurát plastové okná), čo predstavuje veľkú výhodu pre nového majiteľa, ktorý si ho môže zrekonštruovať presne podľa vlastných predstáv a vytvoriť si bývanie podľa vlastného vkusu.

Bytový dom má zrekonštruovanú bránu a stupačky, čoskoro dôjde k zatepleniu BD, výmene výťahu, nové omietky, dlažby a maľovky.

Lokalita patrí medzi veľmi obľúbené s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti - škola, škôlka, MHD, obchody aj detské ihriská. Byt je ideálny pre rodinu alebo ako investícia na rekonštrukciu a následný prenájom či predaj.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte: Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M., telefón 0902 198 170, e-mail sopko@diamondreality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.

Telefón :

0902 198 170

E-mail:

sopko@diamondreality.sk

