DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



VÝROBNÉ HALY A SKLADY – PRENÁJOM SKLADOVÝCH A VÝROBNÝCH PRIESTOROV S KANCELÁRIAMI | 3 251 m² | TOP DOSTUPNOSŤ PRE KAMIÓNY



3,70 €/m²/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Jazerná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Skladová plocha:*	*3251 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*3251 m²*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Zastavaná plocha:	*3251 m²*	*Celková plocha:*	*3251 m²*
Podlahová plocha:	*3251 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VÝROBNÉ HALY A SKLADY – PRENÁJOM SKLADOVÝCH A VÝROBNÝCH PRIESTOROV S KANCELÁRIAMI | 3 251 m² | TOP DOSTUPNOSŤ PRE KAMIÓNY

Diamond Reality Benoczova s.r.o. vám exkluzívne ponúka na prenájom rozsiahle skladové a výrobné priestory s kancelárskym zázemím, ideálne pre logistiku, výrobu aj distribúciu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Celková výmera skladov: 3 251,17 m²

Kancelárske priestory: 193,58 m²

Výška stropu: až 7,6 m

Nakladacie rampy: predná + zadná (3x TIR)

Možnosť prenájmu ako celok alebo rozdelenie na menšie časti

VYUŽITIE PRIESTOROV

Priestory sú mimoriadne variabilné a vhodné najmä na:

skladovanie a logistiku

ľahkú aj strednú výrobu

potravinársku výrobu (v minulosti využívané)

e-commerce / distribučné centrum

baliareň, triediareň

showroom so skladom

servisné a technické prevádzky

 TECHNICKÉ PARAMETRE A VÝHODY

murované skladové priestory

pancierové leštené podlahy (vybrané trakty)

manipulačné priestory + zázemie pre zamestnancov

šatne, sociálne zariadenia, sprchy

časť priestorov bez vykurovania (nižšie náklady)

výborná svetlá výška pre regálové systémy

 LOKALITA A DOSTUPNOSŤ

Nehnuteľnosť sa nachádza v strategickej lokalite s výbornou dostupnosťou pre nákladnú dopravu:

bezproblémový prístup pre kamióny (TIR)

priame napojenie na hlavné dopravné ťahy

dostatok manipulačného priestoru pre zásobovanie

ideálne pre logistické a distribučné firmy

rýchla dostupnosť do mesta aj na diaľnicu

 KANCELÁRSKE PRIESTORY

celková výmera: 193,58 m²

2 samostatné celky (96 m² + 97,58 m²)

kompletne zrekonštruované

každá jednotka má:

vlastnú kuchynku

WC a sprchu

priamo nad skladmi – ideálne pre logistiku a riadenie prevádzky

 CENA

Sklady: od 3,70 €/m²/mesiac bez DPH

Kancelárie: 4,33 €/m²/mesiac bez DPH

Prevádzkové služby: 0,50 €/m²/mesiac

energie podľa spotreby

 BONUS

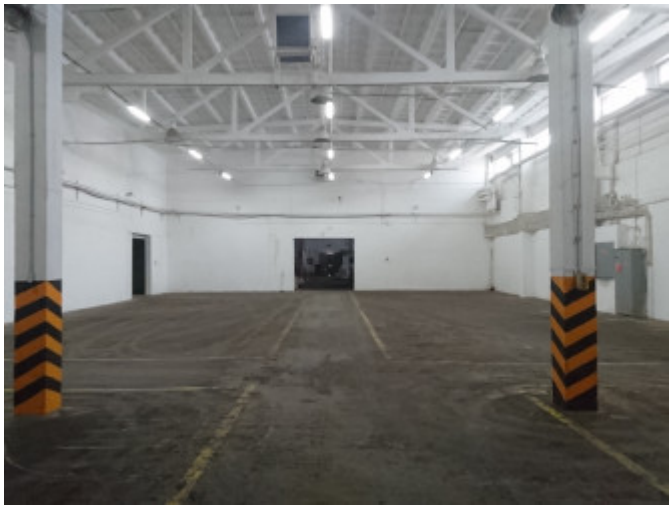
kompletný právny a poradenský servis

flexibilita prenájmu

okamžitá dostupnosť

 KONTAKT

Diamond Reality Benoczova s.r.o.
 +421 910 393 229
 benoczova@diamondreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kristína Benöczová***
Telefón : ***0910 393 229***
E-mail: ***benoczova@diamondreality.sk***