



VÝROBNÉ HALY A SKLADY - PRENÁJOM SKLADOVÝCH A VÝROBNÝCH PRIESTOROV S KANCELÁRIAMI | 3 251 m² | TOP DOSTUPNOSŤ PRE KAMIÓNY



3,70 €/m²/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Jazerná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	3251 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	3251 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Zastavaná plocha:	3251 m ²	Celková plocha:	3251 m ²
Podlahová plocha:	3251 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VÝROBNÉ HALY A SKLADY - PRENÁJOM SKLADOVÝCH A VÝROBNÝCH PRIESTOROV S KANCELÁRIAMI | 3 251 m² | TOP DOSTUPNOSŤ PRE KAMIÓNY

Diamond Reality Benoczova s.r.o. vám exkluzívne ponúka na prenájom rozsiahle skladové a výrobné priestory s kancelárskym zázemím, ideálne pre logistiku, výrobu aj distribúciu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Celková výmera skladov: 3 251,17 m²

Kancelárske priestory: 193,58 m²

Výška stropu: až 7,6 m

Nakladacie rampy: predná + zadná (3x TIR)

Možnosť prenájmu ako celok alebo rozdelenie na menšie časti

VYUŽITIE PRIESTOROV

Priestory sú mimoriadne variabilné a vhodné najmä na:

skladovanie a logistiku

ľahkú aj strednú výrobu

potravínarsku výrobu (v minulosti využívané)

e-commerce / distribučné centrum

baliareň, triediareň

showroom so sklado

servisné a technické prevádzky

TECHNICKÉ PARAMETRE A VÝHODY

murované skladové priestory

pancierové leštené podlahy (vybrané trakty)

manipulačné priestory + zázemie pre zamestnancov

šatne, sociálne zariadenia, sprchy

časť priestorov bez vykurovania (nižšie náklady)

výborná svetlá výška pre regálové systémy

LOKALITA A DOSTUPNOSŤ

Nehnutelnosť sa nachádza v strategickej lokalite s výbornou dostupnosťou pre nákladnú dopravu:

bezproblémový prístup pre kamióny (TIR)

priame napojenie na hlavné dopravné ťahy

dostatok manipulačného priestoru pre zásobovanie

ideálne pre logistické a distribučné firmy

rýchla dostupnosť do mesta aj na diaľnicu

KANCELÁRSKE PRIESTORY

celková výmera: 193,58 m²

2 samostatné celky (96 m² + 97,58 m²)

kompletne zrekonštruované

každá jednotka má:

vlastnú kuchynku

WC a sprchu

priamo nad skladmi – ideálne pre logistiku a riadenie prevádzky

□ *CENA*

Sklady: od 3,70 €/m²/mesiac bez DPH

Kancelárie: 4,33 €/m²/mesiac bez DPH

Prevádzkové služby: 0,50 €/m²/mesiac

energie podľa spotreby

□ *BONUS*

kompletný právny a poradenský servis

flexibilita prenájmu

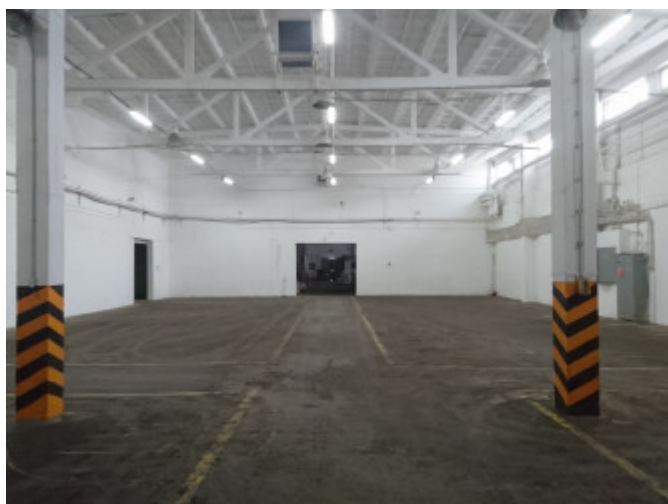
okamžitá dostupnosť

□ *KONTAKT*

Diamond Reality Benoczova s.r.o.

□ *+421 910 393 229*

□ *benoczova@diamondreality.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Kristína Benöczová

Telefón :

0910 393 229

E-mail:

benoczova@diamondreality.sk

