



NA PREDAJ PEKNÝ A ZREKONŠTRUOVANÝ 3-IZBOVÝ BYT NA ULICI VÝSTAVBY, KOŠICE - ZÁPAD.

245 000 €



Mgr. Lukáš Sopko, MBA, LL.M.

Realitný maklér - Diamond Reality

0902 198 170 / sopko@diamondreality.sk

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Výstavby
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	11
Úžitková plocha:	60 m ²	Poschodie:	9
Podlahová plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Stav:	úplne prerobení	Plocha loggie:	4 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	1 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj moderne a kvalitne zrekonštruovaný 3-izbový byt na ulici Výstavby, vo vyhľadávanej a obľúbenej lokalite Košice - Západ (Terasa). Byt s úžitkovou plochou 60 m² sa nachádza na 9. poschodí z 11 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom. K bytu prislúcha pivnica a priestranná lodžia, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby s výstupom na lodžiu, dvoch samostatných spální, kúpeľne a oddeleného WC. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou s dôrazom na kvalitu použitých materiálov a detail. V rámci rekonštrukcie bola vymenená elektroinštalácia, vybudované murované jadro, realizované nové sadrové omietky, plávajúce podlahy, nové radiátory, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné vstupné dvere, sadrokartónové stropy, nové obklady a dlažby.

Kuchynská linka je vyrobená na mieru a vybavená vstavanými spotrebičmi - varnou doskou, elektrickou a mikrovlnnou rúrou, chladničkou s mrazničkou, umývačkou riadu a digestorom. Súčasťou je aj elegantný granitový drez s modernou batériou. Pre maximálny komfort je byt vybavený klimatizáciou a novým domofónom s kamerovým systémom.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá moderné bývanie bez ďalších investícií, vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra mesta. V prípade záujmu Vám radi zabezpečíme aj bezplatné hypotekárne poradenstvo a pomôžeme Vám s vybavením najvýhodnejšieho financovania.

Cena nehnuteľnosti je 245.000 € vrátane provízie realitnej kancelárie a kompletného právneho servisu. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte prosím Mgr. Lukáša Sopka, MBA, LL.M. na telefónnom čísle 0902 198 170, alebo e-mailom na adrese: sopko@diamondreality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

