



3 izbový byt pražského typu s lodžiou | Čingovská ulica - Nad Jazerom, Košice

184 700 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Čingovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	57 m ²	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	65 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Mgr. Jaroslav Ičo a Diamond Reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:

3 izbový byt pražského typu s lodžiou | Čingovská ulica - Nad Jazerom, Košice

Ponúkame na predaj slnečný 3-izbový byt pražského typu v oblúbenej časti Košíc - Nad Jazerom, na Čingovskej ulici. Lokalita spája pokojné bývanie, kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do centra mesta.

Byt sa nachádza na 4. poschodí z 9 v bytovom dome s výťahom a ponúka príjemnú orientáciu na dve svetové strany. Denná časť bytu smeruje na západ, spálňa a detská izba na východ, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

Celková plocha vrátane príslušenstva: 65 m²

Úžitková plocha bytu je 57 m², doplnená o veľkorysú 6-metrovú lodžiu, praktický kumbál pred bytom

a pivnicu v suteréne. Vo vchode je k dispozícii aj kočíkárň.

Dispozícia a stav bytu

Byt ponúka funkčné dispozičné riešenie:

vstupná chodba

obývacia izba

samostatná kuchyňa

dve nepriechodné izby

kúpeľňa

samostatné WC

lodžia

kumbál pred bytom

pivnica

Byt je udržiavaný vo veľmi dobrom stave:

plastové okná so siečkami

plávajúce podlahy v obytných miestnostiach

staršia rekonštrukcia kuchyne

jadro v pôvodnom stave – ideálne na modernizáciu podľa vlastných predstáv

Pražský typ bytu umožňuje variabilitu úprav, keďže nosné sú iba obvodové steny. Dispozíciu je možné prispôbiť modernému bývaniu bez zásadných konštrukčných obmedzení.

Lokalita s dlhodobou hodnotou

Čingovská ulica patrí medzi najvyhľadávanejšie časti sídliska Nad Jazerom. Električková zastávka sa nachádza priamo pri bytovom dome a zabezpečuje rýchle spojenie s centrom mesta aj ostatnými mestskými časťami.

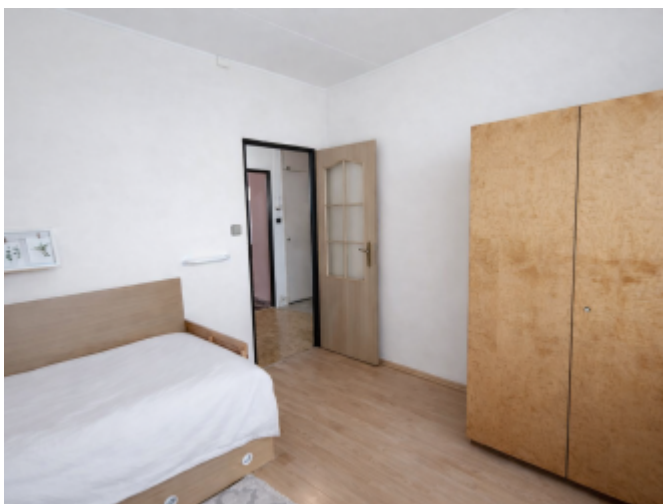
V pešej dostupnosti sú potraviny, nákupné centrá Tesco a Kaufland, školy, škôlky, zdravotné služby, pošta aj široká sieť obchodov a služieb. Lokalita zároveň ponúka rekreačné možnosti v blízkosti jazera a zelene.

Potenciál nehnuteľnosti

Byt predstavuje ideálne riešenie pre komfortné rodinné bývanie aj zaujímavú investičnú príležitosť. Stabilná lokalita, výborná dispozícia a možnosť modernizácie vytvárajú kombináciu, ktorá si dlhodobo drží hodnotu.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať: 0905 991106

*Uvažujete o predaji?
Bezplatne odhadnem cenu vašej nehnuteľnosti.
Napíšte mi.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Jaroslav Ičo
0905991106
ico@diamondreality.sk

