



**DiamondReality**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant  
v mori ponúk



## PREDANÉ! Na predaj štýlový 2 izbový byt Nitra - kompletne zrekonštruovaný



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kmeťova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Zastavaná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj atraktívny 2-izbový byt v obľúbenej časti Nitra - Kmeťova ulica, ktorý prešiel kvalitnou a vkusnou kompletnou rekonštrukciou.

*Priestorové usporiadanie:*

*vstupný priestor s dostatkom miesta na odkladanie*

*samostatná izba vhodná ako spálňa*

*svetlá denná časť bytu*

*kuchynský priestor s výstupom na balkón*

*kúpeľňa prepojená s toaletou*

*Súčasťou bytu je aj praktický pivničný priestor.*

*Vyhotovenie:*

*byť prešiel kompletnou modernizáciou*

*vymenené všetky inžinierske rozvody*

*nové povrchové úpravy stien a podláh*

*osadené nové interiérové prvky vrátane dverí*

*kúpeľňa aj kuchyňa riešené v modernom štýle*

*plastové výplne otvorov*

*klimatizácia zabezpečujúca príjemnú klímu počas celého roka*

*Čo vás presvedčí:*

*pokojnú prostredie vhodné na bývanie*

*dostupnosť služieb a infraštruktúry v blízkom okolí*

*okamžitá možnosť nasťahovania*

*vhodné aj ako investícia na prenájom*

*Cena nehnuteľnosti: 170.000,- Eur*

*Predaj zabezpečuje Ing. Bernardína Beneová, Diamond reality Nitra, s.r.o. V cene je kompletný právny, realitný a hypotekárny servis. Energetický certifikát nebol predložený.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Bernardína Beneová**

Telefón :

**0908 133 421**

E-mail:

**[beneova@diamondreality.sk](mailto:beneova@diamondreality.sk)**

