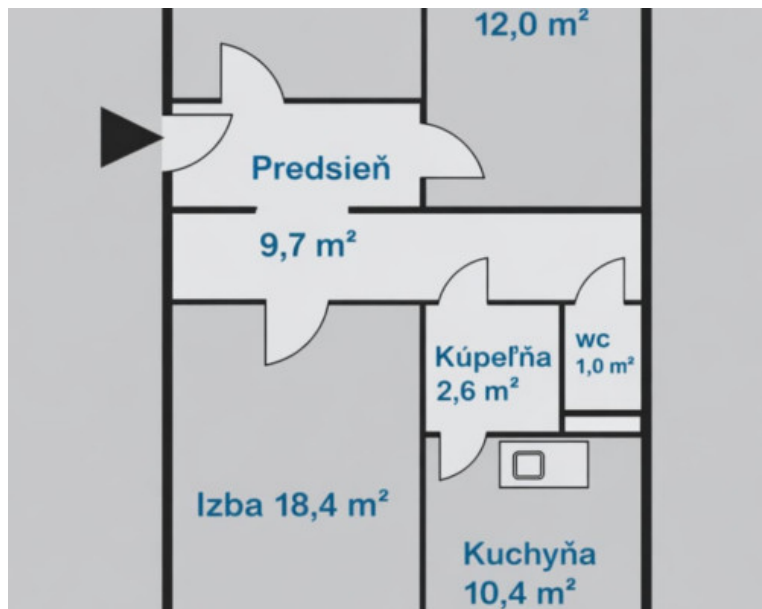




Na predaj 3 izbový byt , Krosnianska, Košice III.



207 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Krosnianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Celková plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²	Internet:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Satelit:	áno
Loggia:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt pražského typu vo vyhľadávanej časti Košíc - Dargovských hrdinov, na Krosnianskej ulici.

Byt sa nachádza na 2. poschodí panelového bytového domu s výťahom. Podlahová plocha bytu je 67 m², pričom spolu s loggiou, pivnicou a špajzou predstavuje celková využitelná plocha 75,5 m².

Nehnutelnosť prešla rekonštrukciou a predáva sa kompletne zariadená, čo umožňuje novému majiteľovi okamžité nastahovanie bez ďalších investícií.

Bytový dom je zateplený, má novú strechu a je po celkovej obnove. Výťah je funkčný, pričom jeho modernizácia je plánovaná na rok 2026, čo ešte zvýši komfort bývania.

Lokalita:

Byt sa nachádza v tichej a zelenej časti mesta s výbornou občianskou vybavenosťou. V blízkom okolí sú obchody, školy, materská škola, zastávky MHD, detské ihriská, lesopark aj dostatok zelene. Lokalita je ideálna pre rodiny s deťmi aj pre páry, ktoré hľadajú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou.

Hlavné výhody:

*byt po rekonštrukcii, predaj so zariadením
zateplený bytový dom, nová strecha
plánovaná rekonštrukcia výťahu v roku 2026
pokojná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou*

Cena nehnuteľnosti: 207. 990 Eur, vrátane provízie RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. čísle 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: badzova@diamondreality.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Slavomíra Badžová**
Telefón : **0917 942 190**
E-mail: **badzova@diamondreality.sk**

