



## Na predaj 3 izbový byt, Kežmarská ulica, Košice - západ

228 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Kežmarská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Stav:	úplne prerobný	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

*Exkluzívne len u nás. Ponúkame Vám na predaj: Štýlový 3-izbový byt s loggiou v oblúbenej lokalite Košice - Terasa, Kežmarská ulica*

*Predstavte si bývanie, kde sa spája komfort, priestor a výborná lokalita. Tento byt ponúka presne to - ideálne miesto pre pokojný rodinný život aj výhodnú investíciu.*

*Ponúkame Vám na predaj priestranný 3-izbový byt pražského typu s výmerou 67 m<sup>2</sup> a veľkorysou loggiou (6 m<sup>2</sup>). Nachádza sa na ideálnom 3. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome s výťahom, v jednej z najvyhľadávanejších častí Košíc - Terasa, na Kežmarskej ulici.*

*Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2016 a zaujme príjemnou atmosférou aj praktickým dispozičným riešením. Srdcom bytu je svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou, orientovaná na východ spolu s loggiou, vďaka čomu si môžete vychutnávať ranné slnko pri káve či oddychu.*

*Dispozícia ďalej ponúka dve samostatné izby orientované na západ, kúpeľňu, samostatné WC, špajzu*

a vstupnú chodbu. Praktickým bonusom je aj komora (1 m<sup>2</sup>) umiestnená priamo oproti bytu.

Byt sa predáva čiastočne zariadený – kuchynská linka a obývacia izba ostávajú po dohode, ostatné zariadenie je možné ponechať taktiež podľa dohody, s výnimkou drobného nábytku.

Lokalita Terasa je známa svojou kompletnou občianskou vybavenosťou, množstvom zelene a výbornou dostupnosťou do centra mesta. Všetko, čo potrebujete pre pohodlný život, máte na dosah.

Ak hľadáte bývanie bez nutnosti ďalších veľkých investícií alebo zaujímavú investičnú príležitosť, tento byt je tou správnou voľbou.

Cena nehnuteľnosti je 228.990 Eur a zahŕňa províziu pre RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. číslo 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: badzova@diamondreality.sk .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Slavomíra Badžová**

Telefón :

**0917 942 190**

E-mail:

**badzova@diamondreality.sk**

